

AISLAMIENTO ACUSTICO

TODOS LOS PROYECTOS DE EDIFICACION CUMPLIRAN EL DB-HR DEL C.T.E. Y MIENTRAS SE REALIZA EL PROYECTO DE EVALUACION DE IMPACTO SONORO, QUE FACILITE LOS NIVELES SONOROS DEL RUIDO AEREO, SE ADOPTA COMO RECOMENDACION DE AISLAMIENTO ACUSTICO GLOBAL EN FACHADAS:

- ≥ 37 db (A)
- ≥ 33 db (A)

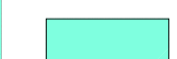
ZONA INUNDABLE

- PERIODO DE RETORNO 500 AÑOS
- PERIODO DE RETORNO 100 AÑOS
- PERIODO DE RETORNO 10 AÑOS

BANDAS DE SERVIDUMBRE

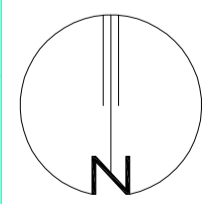
- DE 5 m. DE ANCHURA, PROHIBE LA EDIFICACION EN SUBSUELO Y SOBRE RASANTE EN ALTURA INFERIOR A 5.50 M. (SEGUN ART 37b DE LAS ORDENANZAS DEL PLAN PARCIAL.
- BANDA CON PROHIBICION DE EDIFICACION, SOBRE Y BAJO RASANTE. (SALVO VALLA DE CERRAMIENTO)

ACUIFERO



AFECCION AL ACUIFERO

- AREA EN LA QUE SOLO PUEDE CONSTRUIRSE UNA UNICA PLANTA DE SOTANO, EN AQUELLAS PARCELAS SIN LICENCIA ANTERIOR AL 17 DE MAYO DE 2012.



DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

10

7ª MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL SECTOR Nº-12 "ARKAIATE" SALBURUA. (VITORIA-GASTEIZ)

OTROS CONDICIONANTES DE LA EDIFICACION. POR INFRAESTRUCTURAS, INUNDABILIDAD, ACUIFERO Y PROTECCION ACUSTICA. PLAN PARCIAL MODIFICADO.

ESCALA ESKALA 1/2000

FECHA DATA JUNIO 2012

EQUIPO REDACTOR IDAZLAR-TALDEA LUIS LÓPEZ DE ARMENTA ORBE (ARQUITECTO DIRECTOR) FERNANDO BAJO MARTÍNEZ DE MURGÍA (ARQUITECTO URBANISTA)