

CUADRO GENERAL DE PARCELAS DE APROVECHAMIENTO LUCRATIVO DEL SECTOR 11. SALBURUA

ORDENANZA	PARCELA	SUPERFICIE PARCELA	SOTANO	PLANTA BAJA			PLANTAS ALTAS		Nº MÁXIMO PLANTAS	REGIM ADMINISTRATIVO
		M²s	OCUPACIÓN MÁXIMA m² (1)	RESIDENCIAL m²c (2)	TERCIARIO m²c	PORCHES ELEMENT. COMPLEM. ZONAS LIBRES PRIVADAS m² (3)	RESIDENCIA Lm²c (4)	Nº MÁXIMO VIVIENDAS		
RC RESIDENCIAL COLECTIVA PROTECCION PUBLICA	M1	3.772	3.356	-	1.600	1.772 (6)	20.895	199	B+6/ B+8 / B+20	PROT. PU
	M2	4.342	3.840	-	1.800	2.102 (6)	22.155	211	B+6/ B+8 / B+20	PROT. PU
	M3	4.945	4.600	-	1.900	2.565 (6)	22.995	242	B+6/ B+8 / B+20	PROT. PU
	M4	4.945	4.348	-	1.900	2.565 (6)	22.995	219	B+6/ B+8 / B+20	PROT. PU
	M5	4.342	3.840	-	1.800	2.102 (6)	22.155	211	B+6/ B+8 / B+20	PROT. PU
	M10	4.861	4.152	-	1.200	3.261 (6)	9.240	88	B+5+A	PROT. PU
	M11	3.848	3.450	-	1.500	2.028 (6)	8.820	111	B+5+A	PROT. PU
TOTAL RC.VPP		31.055	27.586	-	11.700	16.395	129.255	1.281		
RC RESIDENCIALCOLECTIVA LIBRE	M6	1.815	1.346	-	350	1.345(6)	3.910	34	B+5+A	LIBF
	M8	5.072	4.359	-	1.500	3.252 (6)	9.200	80	B+5+A	LIBF
	M9	5.325	4.542	-	1.781,89	3.143 (6)	9.890	86	B+5+A	LIBF
	M12	2.304	1.961	(2)	-	2.184 (6)	4.600	40	B+5+A	LIBF
	M13	2.624	2.238	(2)	-	2.464 (6)	5.520	48	B+5+A	LIBF
	M14	2.624	2.238	(2)	-	2.464 (6)	5.520	48	B+5+A	LIBF
	M15	2.303	1.960	(2)	-	2.183 (6)	4.600	40	B+5+A	LIBF
TERCIARIO LIBRE	M7	1.686	1.686	-	2.308,11	-	0	-	B+1	LIBF
TOTAL RC.L+TERCIARIO L.		23.753	20.330	-	5.940	17.035	43.240	376		
RU UNIFAMILIAR EN HILERA LIBRE	M16	1.825	720	696 (5)	-	1.129 (6)	504 (5)	8	B+1+A	LIBF
	M17	2.088	900	870 (5)	-	1.218 (6)	630 (5)	10	B+1+A	LIBF
	M18	2.077	900	870 (5)	-	1.207 (6)	630 (5)	10	B+1+A	LIBF
	M19	1.771	720	696 (5)	-	1.075 (6)	504 (5)	8	B+1+A	LIBF
	M20	2.125	900	870 (5)	-	1.255 (6)	630 (5)	10	B+1+A	LIBF
	M21	2.201	900	870 (5)	-	1.331 (6)	630 (5)	10	B+1+A	LIBF
	M22	2.075	900	870 (5)	-	1.205 (6)	630 (5)	10	B+1+A	LIBF
	M23	1.351	540	522 (5)	-	829 (6)	378 (5)	6	B+1+A	LIBF
TOTAL RU.L + TERCIARIO EXCLUS.		15.513	6.480	6.264	-	9.249	4.536	72		
TOTAL		70.321	54.007	6.264	17.640	42.679	177.031	1.729		
PRODUCTIVO	PR	5.551				(10)			B+1(10 m.)	
TOTAL										

(1) APARCAMIENTOS, TRASTEROS E INSTALACIONES.

(2) EN LAS MANZANAS M12, M13, M14 Y M15 SE PERMITE APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL EN PLANTA BAJA, DEDUCIENDOSE DEL SEÑALADO EN PLANTAS ALTAS Y DE FORMA QUE NO SE SOBREPASE EL

(3) CORRESPONDE A PORCHES, ACCESOS Y EMERGENCIAS DE APARC., USOS COMPLEM. DEL RESID. NO LUCRATIVOS DE CARÁCTER COMUNITARIO, NO COMPUTABLES DE CONFORMIDAD CON ARTº 5.01.

(4) EL APROVECHAMIENTO INCLUYE LOS VUELOS, CONFORME A LAS CONDICIONES DE CADA ORDENANZA DE APLICACIÓN

(5) LA EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL MÁXIMA EN PLANTA BAJA SERÁ LA INDICADA Y EL RESTO, HASTA COMPLETAR EL APROVECHAMIENTO TOTAL, SE DISPONDRÁ EN PLANTAS 1ª Y ÁTICO.

(6) LOS PORCHES NO COMPUTAN EDIFICABILIDAD, SEGÚN ART. 5.01.17.3 DEL PLAN GENERAL.

(8) NO SE CONTABILIZA LA POSIBLE OCUPACION POR CENTROS DE TRANSFORMACION ELECTRICOS.

(9) EL TIPO DE PROMOCION ES MERAMENTE ORIENTATIVO, CORRESPONDIENDO AL PROYECTO DE COMPENSACION O DE REPARCELACION SU CONCRECION.

(10) se regula de acuerdo con lo indicado en el art. 34.6 de las ordenanzas del plan parcial.

**EN LAS MANZANAS M1, M2, M3, M4 Y M5 SE ADMITEN PROPUESTAS ARQUITECTONICAS QUE MODIFIQUEN LAS ALTURAS MAXIMAS SEÑALADAS.

PARCELA	SUPERFICIE m²s	APROVECHAMIENTO m²c	USO	ALTURA MÁXIMA EDIFICABLE	ORDENANZA DE APLICACIÓN
EM.SG 1	7.885	-	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (1)	15,50	SEGÚN ART. 5.03.29 DEL PGOU VIGENTE
EM. SG. 2	2.771		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (1)	15,50	SEGÚN ART. 5.03.29 DEL PGOU VIGENTE
TOTAL EQUIPAMIENTO DE SISTEMA GENERAL	10.656		---		
EE.1	17.978	-	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	15,50	SEGÚN ART. 5.03.28-3 DE LA NORMATIVA ART. 33 DEL PLAN PARCIAL
EE.2	2.175		EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	15,50	SEGÚN ART. 5.03.28-3 DE LA NORMATIVA