

CUADRO GENERAL DE PARCELAS DE APROVECHAMIENTO LUCRATIVO DEL SECTOR 11. SALBURUA

ORDENANZA	PARCELA	SUPERFICIE PARCELA	SOTANO	PLANTA BAJA			PLANTAS ALTAS		Nº MÁXIMO PLANTAS	REGIM ADMINISTRATIVO
		M ² s	OCUPACIÓN MÁXIMA m ² (1)	RESIDENCIAL m ² c (2)	TERCIARIO m ² c	PORCHES ELEMENT. COMPLEM. ZONAS LIBRES PRIVADAS m ² (3)	RESIDENCIA Lm ² c (4)	Nº MÁXIMO VIVIENDAS		
RC RESIDENCIAL COLECTIVA PROTECCION PUBLICA	M1	3.772	3.356	-	1.600	1.772 (6)	20.895	279	B+6/ B+8 / B+20	PROT. PU
	M2	4.342	3.840	-	1.800	2.102 (6)	22.155	296	B+6/ B+8 / B+20	PROT. PU
	M3	4.945	4.600	-	1.900	2.565 (6)	22.995	307	B+6/ B+8 / B+20	PROT. PU
	M4	4.945	4.348	-	1.900	2.565 (6)	22.995	307	B+6/ B+8 / B+20	PROT. PU
	M5	4.342	3.840	-	1.800	2.102 (6)	22.155	296	B+6/ B+8 / B+20	PROT. PU
	M10	4.861	4.152	-	1.200	3.261 (6)	9.240	124	B+5+A	PROT. PU
	M11	3.848	3.450	-	1.500	2.028 (6)	8.820	118	B+5+A	PROT. PU
TOTAL RC.VPP		31.055	27.586	-	11.700	16.395	129.255	1.727		
RC RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE	M6	1.815	1.346	-	350	1.345(6)	3.910	48	B+5+A	LIBRE
	M8	5.072	4.359	-	1.500	3.252 (6)	9.200	112	B+5+A	LIBRE
	M9	5.325	4.542	-	1.781,89	3.143 (6)	9.890	121	B+5+A	LIBRE
	M12	2.304	1.961	(2)	-	2.184 (6)	4.600	56	B+5+A	LIBRE
	M13	2.624	2.238	(2)	-	2.464 (6)	5.520	68	B+5+A	LIBRE
	M14	2.624	2.238	(2)	-	2.464 (6)	5.520	68	B+5+A	LIBRE
	M15	2.303	1.960	(2)	-	2.183 (6)	4.600	56	B+5+A	LIBRE
TERCIARIO LIBRE	M7	1.686	1.686	-	2.308,11	-	0	-	B+1	LIBRE
TOTAL RC.L+TERCIARIO L.		23.753	20.330	-	5.940	17.035	43.240	529		
RU UNIFAMILIAR EN HILERA LIBRE	M16	1.825	720	696 (5)	-	1.129 (6)	504 (5)	12	B+1+A	LIBRE
	M17	2.088	900	870 (5)	-	1.218 (6)	630 (5)	14	B+1+A	LIBRE
	M18	2.077	900	870 (5)	-	1.207 (6)	630 (5)	14	B+1+A	LIBRE
	M19	1.771	720	696 (5)	-	1.075 (6)	504 (5)	12	B+1+A	LIBRE
	M20	2.125	900	870 (5)	-	1.255 (6)	630 (5)	14	B+1+A	LIBRE
	M21	2.201	900	870 (5)	-	1.331 (6)	630 (5)	14	B+1+A	LIBRE
	M22	2.075	900	870 (5)	-	1.205 (6)	630 (5)	14	B+1+A	LIBRE
	M23	1.351	540	522 (5)	-	829 (6)	378 (5)	9	B+1+A	LIBRE
TOTAL RU.L + TERCIARIO EXCLUS.		15.513	6.480	6.264	-	9.249	4.536	103		
TOTAL		70.321	54.007	6.264	17.640	42.679	177.031	2.359		
PRODUCTIVO	PR	5.551				(10)			B+1(10 m.)	
TOTAL										

(1) APARCAMIENTOS, TRASTEROS E INSTALACIONES.

(2) EN LAS MANZANAS M12, M13, M14 Y M15 SE PERMITE APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL EN PLANTA BAJA, DEDUCIENDOSE DEL SEÑALADO EN PLANTAS ALTAS Y DE FORMA QUE NO SE SOBREPASE EL

(3) CORRESPONDE A PORCHES, ACCESOS Y EMERGENCIAS DE APARC., USOS COMPLEM. DEL RESID. NO LUCRATIVOS DE CARÁCTER COMUNITARIO, NO COMPUTABLES DE CONFORMIDAD CON ARTº 5.01.

(4) EL APROVECHAMIENTO INCLUYE LOS VUELOS, CONFORME A LAS CONDICIONES DE CADA ORDENANZA DE APLICACIÓN

(5) LA EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL MÁXIMA EN PLANTA BAJA SERÁ LA INDICADA Y EL RESTO, HASTA COMPLETAR EL APROVECHAMIENTO TOTAL, SE DISPONDRÁ EN PLANTAS 1ª Y ÁTICO.

(6) LOS PORCHES NO COMPUTAN EDIFICABILIDAD, SEGÚN ART. 5.01.17.3 DEL PLAN GENERAL.

(8) NO SE CONTABILIZA LA POSIBLE OCUPACION POR CENTROS DE TRANSFORMACION ELECTRICOS.

(9) EL TIPO DE PROMOCION ES MERAMENTE ORIENTATIVO, CORRESPONDIENDO AL PROYECTO DE COMPENSACION O DE REPARCELACION SU CONCRECION.

(10) se regula de acuerdo con lo indicado en el art. 34.6 de las ordenanzas del plan parcial.

**EN LAS MANZANAS M1, M2, M3, M4 Y M5 SE ADMITEN PROPUESTAS ARQUITECTONICAS QUE MODIFIQUEN LAS ALTURAS MAXIMAS SEÑALADAS.

PARCELA	SUPERFICIE m ² s	APROVECHAMIENTO m ² c	USO	ALTURA MÁXIMA EDIFICABLE	ORDENANZA DE APLICACIÓN
EM.SG 1	7.885	-	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (1)	15,50	SEGÚN ART. 5.03.29 DEL PGOU VIGENTE
EM. SG. 2	2.771		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (1)	15,50	SEGÚN ART. 5.03.29 DEL PGOU VIGENTE
TOTAL EQUIPAMIENTO DE SISTEMA GENERAL	10.656		---		
EE.1	17.978	-	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	15,50	SEGÚN ART. 5.03.28-3 DE LA NORMATIVA ART. 33 DEL PLAN PARCIAL
EE.2	2.175		EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	15,50	SEGÚN ART. 5.03.28-3 DE LA NORMATIVA