

CUADRO ORIGINAL QUE SE MODIFICA

CUADRO GENERAL DE PARCELAS RESIDENCIALES DEL SECTOR 10 EXPANSION ESTE SALBURUA										
ORDENANZA	PARCELA	SUPERFICIE	SOTANO	PLANTA BAJA			PLANTAS ALTAS		Nº MÁXIMO PLANTAS	REGIM ADMINISTRATIVO
		m2s	OCUPACIÓN MAXIMA m2 (3)	RESIDENCIAL m2c (2)	TERCIARIO m2c	PORCHES ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS ZONAS LIBRES PRIVADAS m2 (4)	RESIDENCIAL m2c (1)	Nº MÁXIMO VIVIENDAS		
RC RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE	S10-RC.L-1-1	5.275	4.220	120	487	60	2.628,00	24	B+4+A	LIBRE
	S10-RC.L-1-2			120	376	60	2.168,00	20	B+4+A	LIBRE
	S10-RC.L-1-3			120	-	570	2.628,00	24	B+4+A	LIBRE
	S10-RC.L-1-4			120	-	458	2.160,00	20	B+4+A	LIBRE
	S10-RC.L-2-1	3.219	2.575	60	391	30	1.654,00	15	B+4+A	LIBRE
	S10-RC.L-2-2			60	381	30	1.654,00	15	B+4+A	LIBRE
	S10-RC.L-2-3			60	-	406	1.653,69	15	B+4+A	LIBRE
	S10-RC.LA-1	920	872	180	482	258	4.386,31	39	B+5+A	LIBRE
TOTAL PARCELAS RCL		9.414	7.667	840	2.117	1.872	18.940,00	172		
RC COLECTIVA PROTECCIÓN PÚBLICA	S10-RC.PA-3	3.001	2.730	350	** 876,29	1.644,29	11.410,00	*** 112	B+5+A	PROT. FAMILIAR
	S10-RC.PA-1	3.518	3.374	450	850,00	2.218,00	19.500,00	190	B+8+A	PROT. FAMILIAR
	S10-RC.PA-2	* 2.217	1.862	250	850,00	1.117,00	10.880,00	106	B+7+A	PROT. FAMILIAR
	S10-RC.PP-1	1.600	1.253	200	706,71	823,71	6.625,00	65	B+6+A	PROT. FAMILIAR
TOTAL PARCELAS RC.P PROTECCIÓN PÚBLICA		10.336	9.219	1.250	3.283,00	5.803,00	48.415,00	473		

* 339 M2 DE ESPACIO LIBRE EN PLANTA BAJA (5)

** 539,81 m2 PARTICULARES, 336,48 m2 AYUNTAMIENTO

*** 69 VIVIENDAS PARTICULARES, 43 VIVIENDAS AYUNTAMIENTO

	PARCELA	SUPERFICIE	SOTANO	SUPERFICIE MINIMA PARCELA NETA EDIFICABLE	PLANTA RASANTE		PLANTAS		Nº MÁXIMO PLANTAS	REGIM ADMINISTRATIVO
		m2s	OCUPACIÓN MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE		PARCELAS NETAS EDIFICABLES	ACCESOS GARAJE EMERGENCIAS, ZONA LIBRE PRIVADA	OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	Nº MÁXIMO VIVIENDAS		
RU UNIFAMILIAR EN	S10-RU.L-1	4.600	65%	(6) 175/300	4.154,50	445,50	65%	20	B+1	LIBRE

CUADRO MODIFICADO

CUADRO GENERAL DE PARCELAS RESIDENCIALES DEL SECTOR 10 EXPANSION ESTE SALBURUA										
ORDENANZA	PARCELA	SUPERFICIE	SOTANO	PLANTA BAJA			PLANTAS ALTAS		Nº MÁXIMO PLANTAS	REG. ADMINISTRATIVO
		m2s	OCUPACIÓN MÁXIMA m2 (3)	RESIDENCIAL m2c (2)	TERCIARIO m2c	PORCHES ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS ZONAS LIBRES PRIVADAS m2 (4)	RESIDENCIAL m2c (1)	Nº MÁXIMO VIVIENDAS		
RC RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE	S10-RC.L-1-1	5.275	4.220	120	487	60	2.628,00	24	B+4+A	LI
	S10-RC.L-1-2			120	376	60	2.168,00	20	B+4+A	LI
	S10-RC.L-1-3			120	-	570	2.628,00	24	B+4+A	LI
	S10-RC.L-1-4			120	-	458	2.160,00	20	B+4+A	LI
	S10-RC.L-2-1	3.219	2.575	60	391	30	1.654,00	15	B+4+A	LI
	S10-RC.L-2-2			60	381	30	1.654,00	15	B+4+A	LI
	S10-RC.L-2-3			60	-	406	1.653,69	15	B+4+A	LI
	S10-RC.LA-1	920	872	180	482	258	4.386,31	39	B+5+A	LI
TOTAL PARCELAS RCL		9.414	7.667	840	2.117	1.872	18.940,00	172		
RC COLECTIVA PROTECCIÓN PÚBLICA	S10-RC.PA-3	3.001	3.001	350	** 1.031,25	1.619,75	11.410,00	*** 112	B+5+A	PROT.
	S10-RC.PA-1	3.518	3.374	450	850,00	2.218,00	19.500,00	190	B+8+A	PROT.
	S10-RC.PA-2	* 2.584	2.359	310	1.501,75	225,00	13.303,00	123	B+8	PROT.
	S10-RC.PP-1	1.233	1.233	100	880,00	-	4.242,00	48	B+8	PROT.
TOTAL PARCELAS RC.P PROTECCIÓN PÚBLICA		10.336	9.967	1.210	4.263,00	4.062,75	48.455,00	473		

* 225 M2 DE ESPACIO LIBRE EN PALANTA BAJA (5)

** 438,14 m2 PARTICULARES, 593,11 m2 AYUNTAMIENTO

*** 69 VIVIENDAS PARTICULARES, 43 VIVIENDAS AYUNTAMIENTO

	PARCELA	SUPERFICIE	SOTANO	SUPERFICIE MINIMA PARCELA NETA EDIFICABLE	PLANTA RASANTE		PLANTAS		Nº MÁXIMO PLANTAS	REG. ADMINISTRATIVO
		m2s	OCUPACIÓN MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE		PARCELAS NETAS EDIFICABLES	ACCESOS GARAJE EMERGENCIAS, ZONA LIBRE PRIVADA	OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	Nº MÁXIMO VIVIENDAS		
RU UNIFAMILIAR EN HILERA LIBRE	S10-RU.L-1	4.600	65%	(6) 175/300	4.154,50	445,50	65%	20	B+1	LI
	S10-RU.L-2	4.600	65%	(6) 175/300	4.154,50	445,50	65%	20	B+1	LI