

CUADRO GENERAL DE PARCELAS RESIDENCIALES DEL SECTOR 9. EXPANSION ESTE. SALBURUA.															
ORDENANZA	PARCELA	SUPERFICIE	SOTANO	PLANTA BAJA				PLANTAS ALTAS				TOTAL APROVECHAMIENTO MAXIMO		TIPO DE PROMOCION	
				m2s	Ocupacion Maxima m2 (3)	Residencial m2c (2)	Terciario m2c	Porches Elementos Complementarios Zonas Libres Privadas m2(4)	Residencial m2c (1)	Nº Maximo Viviendas	Nº Maximo Plantas	Regimen Administrativo	Terciario m2c		Residencial m2c (1)
TOTAL PARCELAS R.C.L		10.496	8.609	1.500	4.577	1.870	35.037,5	323			4.577	36.537,5	41.114,50		
TOTAL PARCELAS R.C.P		33.390	31.848	3.620	13.383	9.769	149.680	1.460			13.383	153.300	166.683	AYTO. AYTO.	
TOTAL PARCELAS RC		43.886	40.457	5.120	17.960	11.639	184.717,5	1.783			17.960	189.837,5	207.797,5		
* 1.305 m2 DE ESPACIO LIBRE EN P. BAJA (5) ** 576 m2 DE ESPACIO LIBRE EN P. BAJA (5) *** 291 m2 DE ESPACIO LIBRE EN P. BAJA (5)															
PLANTA RASANTE															
RU UNIFAMILIAR EN HILERA LIBRE	PARCELA	SUPERFICIE	SOTANO	SUPERFICIE MINIMA PARCELA NETA EDIFICABLE	PARCELAS NETAS EDIFICABLES	ACCESOS GARAJE EMERGENCIAS, ZONA LIBRE PRIVADA	Ocupacion Max. Sobre Parcela Neta Edificable	Nº Maximo Viviendas	Nº Maximo Plantas	Regimen Administrativo	RESIDENCIAL POR CADA PARCELA NETA EDIFICABLE m2c		TOTAL m2c	TIPO DE PROMOCION	
											175/300(6)	2.062,88			246,12
	S9-RUL-1	2.309	65%	175/300(6)	2.062,88	246,12	65%	10	B+1	LIBRE	0	150x10=1.500	1.500	PRIVADA	
	S9-RUL-2	4.596	65%	175/300(6)	4.150,50	445,50	65%	20	B+1	LIBRE	0	150x20=3.000	3.000	PRIVADA	
	S9-RUL-3	2.415	65%	175	2.177,04	237,96	65%	11	B+1	LIBRE	0	150x11=1.650	1.650	PRIVADA	
	S9-RUL-4	4.827	65%	175	4.389,36	437,64	65%	22	B+1	LIBRE	0	150x22=3.300	3.300	PRIVADA	
	S9-RUL-5	4.160	65%	175	3.917,00	243,00	65%	18	B+1	LIBRE	0	150x18=2.700	2.700	PRIVADA	
	S9-RUL-6	1.518	65%	175	1.294,17	223,83	65%	6	B+1	LIBRE	0	150x6=900	900	PRIVADA	
	S9-RUL-7	1.000	65%	175	1.000,00	223,83	65%	5	B+1	LIBRE	0	150x5=750	750	PRIVADA	
TOTAL UNIFAMILIAR		20.825		18.990,95		1.834,05		92			0	13.800	13.800		
PLANTAS ALTAS															
MANZANA JARDIN RESIDENCIA COLECTIVA LIBRE	PARCELA	SUPERFICIE	SOTANO	Ocupacion Max. Edif.	UDS. EDIFICABLES DIFERENCIADAS		DISTANCIA MINIMA ENTRE Uds. Edif. ml.	Ocupacion Altas Ocupacion Maxima	Nº Maximo Viviendas	Nº Maximo Plantas	Regimen Administrativo	TOTAL APROVECHAMIENTO MAXIMO		TIPO DE PROMOCION	
					MIN.	MAX.						T.	R.		TOTAL m2c
	S9-RUL-1	810	100%	75%	2	2	12,5	75%	16	B+4+A	LIBRE	0	1.918	1.918	PRIVADA
	S9-RUL-2	1.794	80%	65%	2	3	12,5	65%	31	B+4+A	LIBRE	0	3.716	3.716	PRIVADA
	S9-RUL-3	2.046	80%	65%	2	3	12,5	65%	33	B+4+A	LIBRE	0	3.955	3.955	PRIVADA
	S9-RUL-4	2.826	80%	65%	2	3	12,5	65%	45	B+4+A	LIBRE	0	5.393,5	5.393,5	PRIVADA
TOTAL MANZANA JARDIN		7.476							125			0	14.982,5	14.982,5	
TOTAL RESIDENCIAL		72.187							2.000			17.960	218.620	236.580	

(1) EL APROVECHAMIENTO INCLUYE LOS VUELOS, CONFORME A LAS CONDICIONES DE CADA ORDENANZA DE APLICACION.

(2) APROVECHAMIENTO EN PORTALES. SUPERFICIE ORIENTATIVA, ADMITE TRASVASSES CON LA RESIDENCIAL DE PLANTAS PISOS. [50 m2c EN VIV. PROT. PUBLICA Y 60 m2c EN VIV. LIBRE]

(3) APARCAMIENTOS Y TRASTEROS.

(4) CORRESPONDE A PORCHES, ACCESOS Y EMERGENCIAS DE APARCAMIENTO, USOS COMPLEMENTARIOS DEL RESIDENCIAL NO LUCRATIVOS DE CARACTER COMUNITARIO, NO COMPUTABLES DE CONFORMIDAD CON EL ART. 5.01.17-PGOU, Y A ZONAS LIBRES PRIVADAS CUBIERTAS.

(5) ESPACIO LIBRE DE DOMINIO PRIVADO Y USO PUBLICO.

(6) PARCELAS DE ESQUINA A VARIO Y ESPACIOS LIBRES, (PLANO DE VINCULACIONES DE LA EDIFICACION).