

CUADRO GENERAL DE PARCELAS RESIDENCIALES DEL SECTOR 9. EXPANSION ESTE. SALBURUA.

ORDENANZA	PARCELA	SUPERFICIE m2s	SOTANO OCUPACION MAXIMA m2 (3)	RESIDENCIAL m2c (2)	TERCIARIO m2c	PORCHES ELEMENTOS ZONAS LIBRES PRIVADAS m2(4)	RESIDENCIAL m2c (1)	Nº MAXIMO VIVIENDAS	Nº MAXIMO PLANTAS	REGIMEN ADMINISTRATIVO	TOTAL APROVECHAMIENTO MAXIMO		TIPO DE PROMOCION	
											TERCIARIO m2c	RESIDENCIAL m2c (1)		TOTAL m2c
RC RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE	S9-RCL-1.1	3.127	2.345	150	497	310	4.450	56	B+6+A	LIBRE	497	4.600	5.097	PRIVADA
	S9-RCL-1.2			150	466	310	4.450	56	B+6+A	LIBRE	466	4.600	5.066	PRIVADA
	S9-RCL-2.1			180	365	310	5.332,5	69	B+7	LIBRE	365	5.512,5	5.877,50	PRIVADA
	S9-RCL-2.2	3.945*	2.840	180	475	110	3.195	42	B+5	LIBRE	475	3.375	3.850	PRIVADA
	S9-RCL-2.3			240	640	140	4.260	56	B+5	LIBRE	640	4.500	5.140	PRIVADA
	S9-RCL-3			180	570	210	3.645	48	B+4+A	LIBRE	570	3.825	4.395	PRIVADA
	S9-RCL-4			240	832	240	5.160	68	B+4+A	LIBRE	832	5.400	6.232	PRIVADA
S9-RCL-5			180	732	240	4.545	59	B+4+A	LIBRE	732	4.725	5.457	PRIVADA	
TOTAL PARCELAS RC.L PROMOCION LIBRE		10.496	8.609	1.500	4.577	1.870	35.037,5	454			4.577	36.537,5	41.114,50	
RC RESIDENCIAL COLECTIVA PROTECCION PUBLICA	S9-RC,PP-1	1.539	1.539	120	900	519	3.660	51	B+6	PROT. PUBLICA	900	3.780	4.680	PRIVADA
	S9-RC,PP-2	2.237	2.237	300	1.260,73	676,27	4.330	62	B+4+A	PROT. PUBLICA	1.260,73	4.620	5.880,73	PRIVADA
	S9-RC,PP-3	2.136**	1.506	200	746	614	5.393	75	B+5+A	PROT. PUBLICA	746	5.593	6.339	PRIVADA
	S9-RC,PA-1	3.868	3.321	400	2.282	1.186	21.926	296	B+8+A	PROT. PUBLICA	2.282	22.326	24.608	AYTO.
	S9-RC,PA-2	4.961	3.968	500	1.350	1.126	19.555	349	B+7+A B+8+A	PROT. PUBLICA	1.350	20.055	21.405	AYTO.
	S9-RC,PA-3	4.961	3.968	500	1.350	1.126	20.080	247	B+7+A B+8+A	PROT. PUBLICA	1.350	20.580	21.930	AYTO.
	S9-RC,PA-4	4.356	3.484	500	1.100	1.013	18.925	236	B+7+A B+8+A	PROT. PUBLICA	1.100	19.425	20.525	AYTO.
S9-RC,PA-5	3.730	3.203	400	1.597,27	1.732,73	19.970	248	B+8+A	PROT. PUBLICA	1.597,27	20.370	21.967,27	AYTO.	
S9-RC,PA-6	3.007	2.872	400	1.547	1.060	19.624	266	B+8+A	PROT. PUBLICA	1.547	20.024	21.571	AYTO.	
S9-RC,PA-7	2.595***	2.266	300	1.250	716	16.227	219	B+8+A	PROT. PUBLICA	1.250	16.527	17.777	AYTO.	
TOTAL PARCELAS RC.P PROTECCION PUBLICA		33.390	31.848	3.620	13.383	9.769	149.680	2.049			13.383	153.300	166.683	AYTO. AYTO.
TOTAL PARCELAS RC		43.886	40.457	5.120	17.960	11.639	184.717,5	2.503			17.960	189.837,5	207.797,5	
* 1.305 m2 DE ESPACIO LIBRE EN P. BAJA (5) ** 576 m2 DE ESPACIO LIBRE EN P. BAJA (5) *** 291 m2 DE ESPACIO LIBRE EN P. BAJA (5)														
RU UNIFAMILIAR EN HILERA LIBRE	PARCELA	SUPERFICIE m2s	SOTANO OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	SUPERFICIE MINIMA PARCELA NETA EDIFICABLE	PARCELAS NETAS EDIFICABLES	ACCESOS GARAJE EMERGENCIAS, ZONA LIBRE PRIVADA	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	Nº MAXIMO VIVIENDAS	Nº MAXIMO PLANTAS	REGIMEN ADMINISTRATIVO	TOTAL APROVECHAMIENTO MAXIMO		TIPO DE PROMOCION	
											PLANTA RASANTE	RESIDENCIAL POR CADA PARCELA NETA EDIFICABLE m2c		TOTAL m2c
											PLANTAS ALTAS OCUPACION MAXIMA			
											UDS. EDIFICABLES DIFERENCIADAS MIN. MAX.			
											DISTANCIA MINIMA ENTRE Uds. EDIF. ml.			
											PLANTAS ALTAS OCUPACION MAXIMA			
											Nº MAXIMO VIVIENDAS			
TOTAL APROVECHAMIENTO MAXIMO														
S9-RUL-1	2.309	65%	175/300(6)	2.062,88	246,12	65%	14	B+1	LIBRE	0	150x10=1.500	1.500	PRIVADA	
S9-RUL-2	4.596	65%	175/300(6)	4.150,50	445,50	65%	28	B+1	LIBRE	0	150x20=3.000	3.000	PRIVADA	
S9-RUL-3	2.415	65%	175	2.177,04	237,96	65%	16	B+1	LIBRE	0	150x11=1.650	1.650	PRIVADA	
S9-RUL-4	4.827	65%	175	4.389,36	437,64	65%	31	B+1	LIBRE	0	150x22=3.300	3.300	PRIVADA	
S9-RUL-5	4.160	65%	175	3.917,00	243,00	65%	26	B+1	LIBRE	0	150x18=2.700	2.700	PRIVADA	
S9-RUL-6	1.518	65%	175	1.294,17	223,83	65%	9	B+1	LIBRE	0	150x8=900	900	PRIVADA	
S9-RUL-7	1.000	65%	175	1.000,00		65%	7	B+1	LIBRE	0	150x5=750	750	PRIVADA	
TOTAL UNIFAMILIAR	20.825			18.990,95	1.834,05		131			0	13.800	13.800		
MANZANA JARDIN RESIDENCIA COLECTIVA LIBRE	PARCELA	SUPERFICIE m2s	SOTANO OCUPACION MAX. m2	OCUPACION MAX. EDIF.	PLANTA RASANTE		PLANTAS ALTAS OCUPACION MAXIMA	Nº MAXIMO VIVIENDAS	Nº MAXIMO PLANTAS	REGIMEN ADMINISTRATIVO	TOTAL APROVECHAMIENTO MAXIMO		TIPO DE PROMOCION	
					UDS. EDIFICABLES DIFERENCIADAS MIN. MAX.	DISTANCIA MINIMA ENTRE Uds. EDIF. ml.					T.	R.		TOTAL m2c
S9-RUL-1	810	100%	75%	2	2	75%	23	B+4+A	LIBRE	0	1.918	1.918	PRIVADA	
S9-RUL-2	1.794	80%	65%	2	3	65%	44	B+4+A	LIBRE	0	3.716	3.716	PRIVADA	
S9-RUL-3	2.046	80%	65%	2	3	65%	47	B+4+A	LIBRE	0	3.955	3.955	PRIVADA	
S9-RUL-4	2.826	80%	65%	2	3	65%	63	B+4+A	LIBRE	0	5.393,5	5.393,5	PRIVADA	
TOTAL MANZANA JARDIN	7.476						177			0	14.982,5	14.982,5		
TOTAL RESIDENCIAL	72.187						2.811			17.960	218.620	236.580		

(1) EL APROVECHAMIENTO INCLUYE LOS VUELOS, CONFORME A LAS CONDICIONES DE CADA ORDENANZA DE APLICACION.

(2) APROVECHAMIENTO EN PORTALES. SUPERFICIE ORIENTATIVA, ADMITE TRASVASES CON LA RESIDENCIAL DE PLANTAS PISOS. [50 m2c EN VIV. PROT. PUBLICA Y 60 m2c EN VIV. LIBRE]

(3) APARCAMIENTOS Y TRASTEROS.

(4) CORRESPONDE A PORCHES, ACCESOS Y EMERGENCIAS DE APARCAMIENTO, USOS COMPLEMENTARIOS DEL RESIDENCIAL NO LUCRATIVOS DE CARACTER COMUNITARIO, NO COMPUTABLES DE CONFORMIDAD CON EL ART. 5.01.17-PGOU, Y A ZONAS LIBRES PRIVADAS CUBIERTAS.

(5) ESPACIO LIBRE DE DOMINIO PRIVADO Y USO PUBLICO.

(6) PARCELAS DE ESQUINA A VIARIO Y ESPACIOS LIBRES, (PLANO DE VINCULACIONES DE LA EDIFICACION).