

CUADRO GENERAL DE PARCELAS RESIDENCIALES, EQUIPAMIENTO PÚBLICO Y SERVICIOS URBANOS (SEGÚN PLAN PARCIAL VIGENTE)

RESIDENCIALES COLECTIVAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA Y PREVISIBLE PROMOCIÓN PÚBLICA												
Parcela nº	Superficie (m²)	Ocupación máxima en sótano (m²) (3)	Planta Baja			Plantas Superiores				Total Aprovechamiento Máximo (m²c)		
			Residencial (m²c) (2)	Terciario (5)	Porches o Zona Libre Privada (m²)	Nº máximo plantas	Residencial (m²c) (1)	Nº máximo viviendas	Modalidad	Terciario (5)	Residencial (1)	Total
RC-1	3.664,00	3.664,00	410,00	850,00	2.404,00	B+8/B+9	14.485,00	124	V.P.P.	850,00	14.895,00	15.745,00
RC-2	3.664,00	3.664,00	470,00	1.000,00	2.194,00	B+7+Aº	13.390,00	132	V.P.P.	1.000,00	13.860,00	14.860,00
RC-4	4.024,00	3.350,00	200,00	600,00	3.224,00	B/B+9	11.140,00	108	V.P.P.	600,00	11.340,00	11.940,00
RC-5	2.880,00	2.230,00	140,00	430,00	2.310,00	B/B+9	7.420,00	72	V.P.P.	430,00	7.560,00	7.990,00
RC-6	2.880,00	2.230,00	140,00	430,00	2.310,00	B/B+9	7.420,00	72	V.P.P.	430,00	7.560,00	7.990,00
RC-7	5.358,00	5.358,00	480,00	1.086,00	3.792,00	B+8/B+9	18.415,00	164	V.P.P.	1.086,00	18.895,00	19.981,00
RC-8	3.791,00	3.791,00	520,00	990,00	2.281,00	B+7+Aº	13.340,00	140	V.P.P.	990,00	13.860,00	14.850,00
RC-10	2.478,00	2.230,00	140,00	400,00	1.938,00	B/B+9	7.420,00	72	V.P.P.	400,00	7.560,00	7.960,00
RC-12	(7) 3.400,00	3.400,00	520,00	850,00	2.030,00	B+6/B+8	12.060,00	126	V.P.P.	850,00	12.580,00	13.430,00
RC-14/15	(7) 8.839,00	8.839,00	1.390,00	4.270,00	(4) 3.179,00	B+7+Aº/B+15	38.274,00	360	V.P.P.	4.270,00	39.664,00	43.934,00
RC-16	4.974,00	3.350,00	220,00	600,00	4.154,00	B/B+9	11.120,00	108	V.P.P.	600,00	11.340,00	11.940,00
RC-17	3.550,00	3.350,00	220,00	350,00	2.980,00	B+9	11.120,00	108	V.P.P.	350,00	11.340,00	11.690,00
RC-21	4.541,00	3.350,00	220,00	600,00	3.721,00	B/B+9	11.120,00	108	V.P.P.	600,00	11.340,00	11.940,00
RC-22	3.699,00	3.350,00	220,00	350,00	3.129,00	B+15	11.120,00	108	V.P.P.	350,00	11.340,00	11.690,00
RC-24	2.428,00	2.230,00	140,00	400,00	1.888,00	B/B+9	7.420,00	72	V.P.P.	400,00	7.560,00	7.960,00
RC-26	2.250,00	2.250,00	350,00	600,00	1.300,00	B+8+Aº	10.360,00	102	V.P.P.	600,00	10.710,00	11.310,00
RC-27	2.763,00	2.763,00	350,00	650,00	1.763,00	B+8+Aº	11.620,00	114	V.P.P.	650,00	11.970,00	12.620,00
RC-29	2.057,00	1.600,00	175,00	400,00	1.482,00	B+8+Aº	5.180,00	51	V.P.P.	400,00	5.355,00	5.755,00
RC-30	2.975,00	2.975,00	290,00	600,00	2.085,00	B+8+Aº	9.580,00	94	V.P.P.	600,00	9.870,00	10.470,00
RC-31	1.372,00	1.372,00	215,00	452,00	705,00	B+8+Aº	6.611,00	62	V.P.P.	452,00	6.826,00	7.278,00
RC-32	2.319,00	2.319,00	360,00	703,00	1.256,00	B+8+Aº	11.421,00	107	V.P.P.	703,00	11.781,00	12.484,00
RC-33	4.473,00	4.473,00	525,00	900,00	3.048,00	B+8+Aº/B+9	15.055,00	156	V.P.P.	900,00	15.580,00	16.480,00
RC-34	3.124,00	3.124,00	495,00	973,00	1.656,00	B+12	14.148,00	133	V.P.P.	973,00	14.643,00	15.616,00
RC-35	2.625,00	2.625,00	365,00	769,00	1.491,00	B+8+Aº	12.296,00	115	V.P.P.	769,00	12.661,00	13.430,00
RC-36	791,00	791,00	75,00	223,00	493,00	B+9	2.760,00	27	V.P.P.	223,00	2.835,00	3.058,00
RC-37	5.532,00	5.532,00	660,00	1.100,00	3.772,00	B+8+Aº	19.290,00	240	V.P.P.	1.100,00	19.950,00	21.050,00
RC-38	2.561,00	2.230,00	140,00	400,00	2.021,00	B/B+9	7.420,00	72	V.P.P.	400,00	7.560,00	7.960,00
Totales	80.773,00	86.440,00	9.430,00	20.976,00	62.606,00		321.005,00	3.147		20.976,00	330.435,00	351.411,00
RESIDENCIALES COLECTIVAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA Y PREVISIBLE PROMOCIÓN PRIVADA												
RC-18	2.824,00	2.824,00	275,00	906,00	1.643,00	B+7	7.075,00	70	V.P.P.	906,00	7.350,00	8.256,00
RC-19	3.400,00	3.400,00	495,00	1.400,00	1.505,00	B+6	10.845,00	108	V.P.P.	1.400,00	11.340,00	12.740,00
RC-20	2.562,00	2.562,00	275,00	850,00	1.437,00	B+6	6.655,00	66	V.P.P.	850,00	6.930,00	7.780,00
Totales	8.786,00	8.786,00	1.045,00	3.156,00	4.585,00		24.575,00	244		3.156,00	25.620,00	28.776,00
RESIDENCIALES COLECTIVAS LIBRES DE PREVISIBLE PROMOCIÓN PRIVADA												
RC-3	4.438,00	4.438,00	550,00	1.450,00	2.438,00	B+6	12.560,00	114	Libre	1.450,00	13.110,00	14.560,00
RC-9	4.331,00	4.331,00	550,00	1.450,00	2.331,00	B+6	11.870,00	108	Libre	1.450,00	12.420,00	13.870,00
RC-11	3.719,00	3.500,00	330,00	1.000,00	2.389,00	B+7	10.595,00	95	Libre	1.000,00	10.925,00	11.925,00
RC-13	3.731,00	3.731,00	440,00	1.200,00	2.091,00	B+5+Aº	9.565,00	87	Libre	1.200,00	10.005,00	11.205,00
RC-23	2.927,00	2.927,00	330,00	900,00	1.697,00	B+7	8.870,00	80	Libre	900,00	9.200,00	10.100,00
RC-25	5.063,00	4.050,00	440,00	1.438,00	3.185,00	B+7	12.210,00	110	Libre	1.438,00	12.650,00	14.088,00
Totales	24.209,00	22.977,00	2.640,00	7.438,00	14.131,00		65.670,00	594		7.438,00	68.310,00	75.748,00
TERCIARIO-COMERCIAL DE PROMOCIÓN PÚBLICA												
TC-28	2.443,00	2.443,00		2.200,00	243,00	B/B+6				5.000,00		5.000,00
Totales	2.443,00	2.443,00		2.200,00	243,00					5.000,00		5.000,00

(1) Incluye posible aprovechamiento en vuelos.

(2) Portales y acceso a aparcamientos. Esta superficie es orientativa e intercambiable con la residencial en plantas superiores.

(3) Aparcamientos, trasteros e instalaciones comunitarias.

(4) Los pasos transversales en parcela RC-14/15 son privados de uso público, en planta baja.

(5) No se contabiliza en este aprovechamiento, la posible ocupación por Centros de Transformación Eléctricos.

(6) El tipo de promoción tiene carácter orientativo, correspondiendo al Proyecto de Compensación su concreción.

(7) Se permite la ocupación indicada en dos plantas de sótano.

Promoción (6)
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Ayuntamiento
Privada
Privada/Ayto.
Privada
Privada
Privada
Privada
Privada
Privada
Privada
Ayuntamiento

