

CUADRO GENERAL DE PARCELAS RESIDENCIALES, EQUIPAMIENTO PÚBLICO Y SERVICIOS URBANOS (SEGÚN PLAN PARCIAL MODIFICADO)

RESIDENCIALES COLECTIVAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA Y PREVISIBLE PROMOCIÓN PÚBLICA										
Parcela nº	Superficie (m²)	Ocupación máxima en sótano (m²) (3) (7)	Planta Baja	Plantas Superiores			Total Aprovechamiento Máximo (m²c)			Promoción (6)
			Terciario (5)	Nº máximo plantas (2)	Nº máximo viviendas	Modalidad	Terciario (5)	Residencial (1)	Total	
RC-1	3.664,00	3.664,00	850,00	B+8/B+9	174	V.P.P.	850,00	14.895,00	15.745,00	Ayuntamiento
RC-2	3.664,00	3.664,00	1.000,00	B+7+Aº	185	V.P.P.	1.000,00	13.860,00	14.860,00	Ayuntamiento
RC-4	4.024,00	3.350,00	600,00	B/B+9	152	V.P.P.	600,00	11.340,00	11.940,00	Ayuntamiento
RC-5	2.880,00	2.230,00	430,00	B/B+9	101	V.P.P.	430,00	7.560,00	7.990,00	Ayuntamiento
RC-6	2.880,00	2.230,00	430,00	B/B+9	101	V.P.P.	430,00	7.560,00	7.990,00	Ayuntamiento
RC-7	5.358,00	5.358,00	1.086,00	B+8/B+9	230	V.P.P.	1.086,00	18.895,00	19.981,00	Ayuntamiento
RC-8	3.791,00	3.791,00	990,00	B+7+Aº	196	V.P.P.	990,00	13.860,00	14.850,00	Ayuntamiento
RC-10	2.478,00	2.230,00	400,00	B/B+9	101	V.P.P.	400,00	7.560,00	7.960,00	Ayuntamiento
RC-12	3.400,00	3.400,00	850,00	B+6/B+8	177	V.P.P.	850,00	12.580,00	13.430,00	Ayuntamiento
RC-14/15	8.839,00	8.839,00	(4) 4.270,00	B+7+Aº/B+15	504	V.P.P.	4.270,00	39.664,00	43.934,00	Ayuntamiento
RC-16	4.974,00	3.350,00	600,00	B/B+9	152	V.P.P.	600,00	11.340,00	11.940,00	Ayuntamiento
RC-17	3.550,00	3.350,00	350,00	B+9	152	V.P.P.	350,00	11.340,00	11.690,00	Ayuntamiento
RC-21	4.541,00	3.350,00	600,00	B/B+9	152	V.P.P.	600,00	11.340,00	11.940,00	Ayuntamiento
RC-22	3.699,00	3.350,00	350,00	B+15	152	V.P.P.	350,00	11.340,00	11.690,00	Ayuntamiento
RC-24	2.428,00	2.230,00	400,00	B/B+9	101	V.P.P.	400,00	7.560,00	7.960,00	Ayuntamiento
RC-26	2.250,00	2.250,00	600,00	B+8+Aº	143	V.P.P.	600,00	10.710,00	11.310,00	Ayuntamiento
RC-27	2.763,00	2.763,00	650,00	B+8+Aº	160	V.P.P.	650,00	11.970,00	12.620,00	Ayuntamiento
RC-29	2.057,00	1.600,00	400,00	B+8+Aº	72	V.P.P.	400,00	5.355,00	5.755,00	Ayuntamiento
RC-30	2.975,00	2.975,00	600,00	B+8+Aº	132	V.P.P.	600,00	9.870,00	10.470,00	Ayuntamiento
RC-31	1.372,00	1.372,00	452,00	B+8+Aº	89	V.P.P.	452,00	6.826,00	7.278,00	Ayuntamiento
RC-32	2.319,00	2.319,00	703,00	B+8+Aº	150	V.P.P.	703,00	11.781,00	12.484,00	Ayuntamiento
RC-33	4.473,00	4.473,00	900,00	B+8+Aº/B+9	219	V.P.P.	900,00	15.580,00	16.480,00	Ayuntamiento
RC-34	3.124,00	3.124,00	973,00	B+12	186	V.P.P.	973,00	14.643,00	15.616,00	Ayuntamiento
RC-35	2.625,00	2.625,00	769,00	B+8+Aº	161	V.P.P.	769,00	12.661,00	13.430,00	Ayuntamiento
RC-36	791,00	791,00	223,00	B+9	38	V.P.P.	223,00	2.835,00	3.058,00	Ayuntamiento
RC-37	5.532,00	5.532,00	1.100,00	B+8+Aº	336	V.P.P.	1.100,00	19.950,00	21.050,00	Ayuntamiento
RC-38	2.561,00	2.230,00	400,00	B/B+9	101	V.P.P.	400,00	7.560,00	7.960,00	Ayuntamiento
Totales	93.012,00	86.440,00	16.706,00		4.417		20.976,00	330.435,00	351.411,00	
RESIDENCIALES COLECTIVAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA Y PREVISIBLE PROMOCIÓN PRIVADA										
RC-18	2.824,00	2.824,00	906,00	B+7	98	V.P.P.	906,00	7.350,00	8.256,00	Privada
RC-19	3.400,00	3.400,00	1.400,00	B+6	152	V.P.P.	1.400,00	11.340,00	12.740,00	Privada/Ayto.
RC-20	2.562,00	2.562,00	850,00	B+6	93	V.P.P.	850,00	6.930,00	7.780,00	Privada
Totales	8.786,00	8.786,00	3.156,00		343		3.156,00	25.620,00	28.776,00	
RESIDENCIALES COLECTIVAS LIBRES DE PREVISIBLE PROMOCIÓN PRIVADA										
RC-3	4.438,00	4.438,00	1.450,00	B+6	160	Libre	1.450,00	13.110,00	14.560,00	Privada
RC-9	4.331,00	4.331,00	1.450,00	B+6	152	Libre	1.450,00	12.420,00	13.870,00	Privada
RC-11	3.719,00	3.500,00	1.000,00	B+7	133	Libre	1.000,00	10.925,00	11.925,00	Privada
RC-13	3.731,00	3.731,00	1.200,00	B+5+Aº	122	Libre	1.200,00	10.005,00	11.205,00	Privada
RC-23	2.927,00	2.927,00	900,00	B+7	112	Libre	900,00	9.200,00	10.100,00	Privada
RC-25	5.063,00	4.050,00	1.438,00	B+7	154	Libre	1.438,00	12.650,00	14.088,00	Privada
Totales	24.209,00	22.977,00	7.438,00		833		7.438,00	68.310,00	75.748,00	
TERCIARIO-COMERCIAL DE PROMOCIÓN PÚBLICA										
TC-28	2.443,00	2.443,00	2.200,00	B/B+6			5.000,00		5.000,00	Ayuntamiento
Totales	2.443,00	2.443,00	2.200,00				5.000,00		5.000,00	

(1) Incluye posible aprovechamiento en vuelos.

(2) Modificable según Art. 19 de Ordenanzas a través de Estudio de Detalle

(3) Aparcamientos, trasteros e instalaciones comunitarias.

(4) Los pasos transversales en parcela RC-14/15 son privados de uso público, en planta baja.

(5) No se contabiliza en este aprovechamiento, la posible ocupación por Centros de Transformación Eléctricos.

(6) El tipo de promoción tiene carácter orientativo, correspondiendo al Proyecto de Compensación su concreción.

(7) Se permite la ocupación indicada en dos plantas de sótano. La tercera planta sólo en el caso de ser necesaria para la dotación mínima exigida por el Plan General