

**CUADRO GENERAL DE PARCELAS RESIDENCIALES UNIFAMILIARES (Según Plan Parcial Modificado)**

PARCELAS RESIDENCIALES UNIFAMILIARES								
Manzana n°	Superficie m <sup>2</sup>	Sup. Media Parcela Unifamiliar (m <sup>2</sup> )	Ocupación máxima en sótano (m <sup>2</sup> ) (2)	Max. Nº de viviendas unifamiliares	Máxima Sup. Edificable Residencial (m <sup>2</sup> ) (1)	Nº Máximo de plantas (2)	Modalidad	Promoción
RU-1	9.321,00	251,92	4.200,00	52	5.550,00	B+1+e	Libre	Privada
RU-2	4.682,00	260,11	2.107,00	26	2.700,00	B+1+e	Libre	Privada
RU-3	4.669,00	259,39	2.101,00	26	2.700,00	B+1+e	Libre	Privada
RU-4	10.776,00	239,47	4.849,00	63	6.750,00	B+1+e	Libre	Privada
RU-5	7.623,00	254,1	3.430,00	42	4.500,00	B+1+e	Libre	Privada
<b>TOTAL</b>	<b>37.071,00</b>	<b>250,48</b>	<b>16.687,00</b>	<b>209</b>	<b>22.200,00</b>	B+1+e	Libre	Privada

(1) Incluido vuelos

(2) Por medio de Estudio de Detalle, según regula el Art. 19 se puede modificar la tipología e incluso las alturas de edificación