

**I.7.11.- CUADRO GENERAL DE PARCELAS (SECTOR Nº 5)**

**RESIDENCIALES COLECTIVAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA Y PREVISIBLE PROMOCIÓN PÚBLICA**

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN MÁXIMA EN SOTANO (m <sup>2</sup> ) (2)	PLANTA BAJA			PLANTAS SUPERIORES				TOTAL APROVECHAMIENTO MÁXIMO (m <sup>2</sup> .c)			PROMOCIÓN (5)
			RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> .c) (1)	TERCIARIO (m <sup>2</sup> .c) (3)	PORCHES O ZONA LIBRE PRIVADA (m <sup>2</sup> )	Nº MAX. PLANTAS	RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> .c) (4)	Nº MAX. VIVIENDAS	MODALIDAD	TERCIARIO (3)	RESIDENCIAL (4)	TOTAL	
RC-01	7.575,00	6.956,00	910,00	800,00	5.865,00	B+8	19.040,00	208	V.P.P.	800,00	19.950,00	20.750,00	Pública
RC-02	4.520,00	4.520,00	700,00	280,00	3.540,00	B+7	14.735,00	147	V.P.P.	280,00	15.435,00	15.715,00	Pública
RC-03	6.711,00	6.070,00	840,00	1.220,00	4.651,00	B+7	16.800,00	168	V.P.P.	1.220,00	17.640,00	18.860,00	Pública
RC-04	4.431,00	4.431,00	700,00	780,00	2.951,00	B+7/ B+6	13.580,00	136	V.P.P.	780,00	14.280,00	15.060,00	Pública
RC-05	5.463,00	5.463,00	770,00	1.140,00	3.553,00	B+7	16.450,00	164	V.P.P.	1.140,00	17.220,00	18.360,00	Pública
RC-06	4.613,00	4.613,00	700,00	670,00	3.243,00	B+6 / B+8	11.513,00	155	V.P.P.	670,00	12.213,00	12.883,00	Pública
RC-07	4.912,00	4.600,00	700,00	600,00	3.612,00	B+7	12.530,00	126	V.P.P.	600,00	13.230,00	13.830,00	Pública
RC-08	4.866,00	4.866,00	770,00	530,00	3.566,00	B+6 / B+8	12.322,00	55	V.P.P.	530,00	<sup>(6)</sup> 13.092,00	530,00	Pública
RC-09	3.647,00	3.647,00	280,00	640,00	2.727,00	B+6	5.390,00	54	V.P.P.	640,00	5.670,00	6.310,00	Pública
RC-11	3.104,00	3.104,00	240,00	960,00	1.904,00	B+9	11.100,00	108	V.P.P.	960,00	11.340,00	12.300,00	Pública
RC-12	5.714,00	5.714,00	400,00	1.600,00	3.714,00	B+9	18.500,00	180	V.P.P.	1.600,00	18.900,00	20.500,00	Pública
RC-16	4.723,00	4.660,00	700,00	459,00	3.564,00	B+7 / B+6	14.000,00	140	V.P.P.	459,00	14.700,00	15.159,00	Pública
RC-17	3.899,00	3.899,00	560,00	680,00	2.659,00	B+6 / B+8	11.515,00	128	V.P.P.	680,00	12.075,00	12.755,00	Pública
RC-18	2.446,00	1.700,00	280,00	620,00	1.546,00	B+7	6.335,00	63	V.P.P.	620,00	6.615,00	7.235,00	Pública
TOTAL	66.624,00	64.243,00	8.590,00	10.979,00	47.095,00		183.810,00	1832		10.979,00	179.268,00	190.247,00	

**RESIDENCIALES COLECTIVAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA Y PREVISIBLE PROMOCIÓN PRIVADA**

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN MÁXIMA EN SOTANO (m <sup>2</sup> ) (2)	PLANTA BAJA			PLANTAS SUPERIORES				TOTAL APROVECHAMIENTO MÁXIMO (m <sup>2</sup> .c)			PROMOCIÓN (5)
			RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> .c) (1)	TERCIARIO (m <sup>2</sup> .c) (3)	PORCHES O ZONA LIBRE PRIVADA (m <sup>2</sup> )	Nº MAX. PLANTAS	RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> .c) (4)	Nº MAX. VIVIENDAS	MODALIDAD	TERCIARIO (3)	RESIDENCIAL (4)	TOTAL	
RC-19	3.692,00	2.750,00	420,00	575,00	2.697,00	B+7	9.030,00	90	V.P.P.	575,00	9.450,00	10.025,00	Privada
RC-20	1.862,00	1.862,00	210,00	300,00	1.352,00	B+6	4.515,00	45	V.P.P.	300,00	4.725,00	5.025,00	Privada
TOTAL	5.554,00	4.612,00	630,00	875,00	4.049,00		13.545,00	135		875,00	14.175,00	15.050,00	

**RESIDENCIALES COLECTIVAS LIBRES Y PREVISIBLE PROMOCIÓN PÚBLICA**

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN MÁXIMA EN SOTANO (m <sup>2</sup> ) (2)	PLANTA BAJA			PLANTAS SUPERIORES				TOTAL APROVECHAMIENTO MÁXIMO (m <sup>2</sup> .c)			PROMOCIÓN (5)
			RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> .c) (1)	TERCIARIO (m <sup>2</sup> .c) (3)	PORCHES O ZONA LIBRE PRIVADA (m <sup>2</sup> )	Nº MAX. PLANTAS	RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> .c) (4)	Nº MAX. VIVIENDAS	MODALIDAD	TERCIARIO (3)	RESIDENCIAL (4)	TOTAL	
RC-22	4.732,00	3.200,00	560,00	1.120,00	3.052,00	B+6+A	12.895,00	117	Libre	1.120,00	13.455,00	14.575,00	Pública/Privada
TOTAL	4.732,00	3.200,00	560,00	1.120,00	3.052,00		12.895,00	117	Libre	1.120,00	13.455,00	14.575,00	Pública/Privada

**RESIDENCIALES COLECTIVAS LIBRES Y PREVISIBLE PROMOCIÓN PRIVADA**

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN MÁXIMA EN SOTANO (m <sup>2</sup> ) (2)	PLANTA BAJA			PLANTAS SUPERIORES				TOTAL APROVECHAMIENTO MÁXIMO (m <sup>2</sup> .c)			PROMOCIÓN (5)
			RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> .c) (1)	TERCIARIO (m <sup>2</sup> .c) (3)	PORCHES O ZONA LIBRE PRIVADA (m <sup>2</sup> )	Nº MAX. PLANTAS	RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> .c) (4)	Nº MAX. VIVIENDAS	MODALIDAD	TERCIARIO (3)	RESIDENCIAL (4)	TOTAL	
RC-10	1.739,00	1.739,00	210,00	290,00	1.239,00	B+5	2.780,00	26	Libre	290,00	2.990,00	3.280,00	Privada
RC-13	5.130,00	2.400,00	2.400,00	0,00	2.730,00	B+4	3.120,00	48	Libre	0,00	5.520,00	5.520,00	Privada
RC-14	4.142,00	2.750,00	490,00	0,00	3.652,00	B+5+A	8.940,00	82	Libre	0,00	9.430,00	9.430,00	Privada
RC-15	4.680,00	3.150,00	490,00	800,00	3.390,00	B+5+A	9.285,00	85	Libre	800,00	9.775,00	10.575,00	Privada
RC-21	2.271,00	2.000,00	280,00	550,00	1.441,00	B+6	5.930,00	54	Libre	550,00	6.210,00	6.760,00	Privada
RC-23	4.938,00	3.400,00	560,00	954,00	3.424,00	B+6+A	12.320,00	112	Libre	954,00	12.880,00	13.834,00	Privada
TOTAL	22.900,00	15.439,00	4.430,00	2.594,00	15.876,00		42.375,00	407		2.594,00	46.805,00	49.399,00	

- (1) Portales; Esta superficie es orientativa e intercambiable con la residencial de plantas superiores.
- (2) Aparcamientos; trasteros e instalaciones comunitarias.
- (3) No contabiliza aprovechamiento la ocupación posible por Centros de Transformación eléctricos.
- (4) Incluye aprovechamiento en vuelos.
- (5) El tipo de promoción es orientativo, correspondiendo su concreción al Proyecto de Compensación.
- (6) Posibilidad de otros usos compatibles s/ P.G.O.U. cuando no sea agotado por las viviendas.