

I.7.11.- CUADRO GENERAL DE PARCELAS (SECTOR Nº 5)

RESIDENCIALES COLECTIVAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA Y PREVISIBLE PROMOCIÓN PÚBLICA

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN MÁXIMA EN SOTANO (m ²) (2)	PLANTA BAJA			PLANTAS SUPERIORES				TOTAL APROVECHAMIENTO MÁXIMO (m ² .c)			PROMOCIÓN (5)
			RESIDENCIAL (m ² .c) (1)	TERCIARIO (m ² .c) (3)	PORCHES O ZONA LIBRE PRIVADA (m ²)	Nº MAX. PLANTAS	RESIDENCIAL (m ² .c) (4)	Nº MAX. VIVIENDAS	MODALIDAD	TERCIARIO (3)	RESIDENCIAL (4)	TOTAL	
RC-01	7.575,00	6.956,00	910,00	600,00	6.065,00	B+7	19.040,00	190	V.P.P.	600,00	19.950,00	20.550,00	Pública
RC-02	4.520,00	4.520,00	700,00	280,00	3.540,00	B+7	14.735,00	147	V.P.P.	280,00	15.435,00	15.715,00	Pública
RC-03	6.711,00	6.070,00	840,00	1.220,00	4.651,00	B+7	16.800,00	168	V.P.P.	1.220,00	17.640,00	18.860,00	Pública
RC-04	4.431,00	4.431,00	700,00	780,00	2.951,00	B+7/B+6	13.580,00	136	V.P.P.	780,00	14.280,00	15.060,00	Pública
RC-05	5.463,00	5.463,00	770,00	1.140,00	3.553,00	B+7	16.450,00	164	V.P.P.	1.140,00	17.220,00	18.360,00	Pública
RC-06	4.613,00	4.613,00	700,00	780,00	3.133,00	B+6	12.530,00	126	V.P.P.	780,00	13.230,00	14.010,00	Pública
RC-07	4.912,00	4.600,00	700,00	600,00	3.612,00	B+6	12.530,00	126	V.P.P.	600,00	13.230,00	13.830,00	Pública
RC-08	4.866,00	4.866,00	770,00	420,00	3.676,00	B+5	11.305,00	115	V.P.P.	420,00	12.075,00	12.495,00	Pública
RC-09	3.647,00	3.647,00	280,00	640,00	2.727,00	B+6	5.390,00	54	V.P.P.	640,00	5.670,00	6.310,00	Pública
RC-11	3.104,00	3.104,00	240,00	960,00	1.904,00	B+9	11.100,00	108	V.P.P.	960,00	11.340,00	12.300,00	Pública
RC-12	5.714,00	5.714,00	400,00	1.600,00	3.714,00	B+9	18.500,00	180	V.P.P.	1.600,00	18.900,00	20.500,00	Pública
RC-16	4.723,00	4.660,00	700,00	459,00	3.564,00	B+7 / B+6	14.000,00	140	V.P.P.	459,00	14.700,00	15.159,00	Pública
RC-17	3.899,00	3.899,00	560,00	880,00	2.459,00	B+7 / B+6	11.515,00	115	V.P.P.	880,00	12.075,00	12.955,00	Pública
RC-18	2.446,00	1.700,00	280,00	620,00	1.546,00	B+7	6.335,00	63	V.P.P.	620,00	6.615,00	7.235,00	Pública
TOTAL	66.624,00	64.243,00	8.550,00	10.979,00	47.095,00		183.810,00	1832		10.979,00	182.360,00	203.339,00	

RESIDENCIALES COLECTIVAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA Y PREVISIBLE PROMOCIÓN PRIVADA

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN MÁXIMA EN SOTANO (m ²) (2)	PLANTA BAJA			PLANTAS SUPERIORES				TOTAL APROVECHAMIENTO MÁXIMO (m ² .c)			PROMOCIÓN (5)
			RESIDENCIAL (m ² .c) (1)	TERCIARIO (m ² .c) (3)	PORCHES O ZONA LIBRE PRIVADA (m ²)	Nº MAX. PLANTAS	RESIDENCIAL (m ² .c) (4)	Nº MAX. VIVIENDAS	MODALIDAD	TERCIARIO (3)	RESIDENCIAL (4)	TOTAL	
RC-19	3.692,00	2.750,00	420,00	575,00	2.697,00	B+7	9.030,00	90	V.P.P.	575,00	9.450,00	10.025,00	Privada
RC-20	1.862,00	1.862,00	210,00	300,00	1.352,00	B+6	4.515,00	45	V.P.P.	300,00	4.725,00	5.025,00	Privada
TOTAL	5.554,00	4.612,00	630,00	875,00	4.049,00		13.545,00	135		875,00	14.175,00	15.050,00	

RESIDENCIALES COLECTIVAS LIBRES Y PREVISIBLE PROMOCIÓN PÚBLICA

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN MÁXIMA EN SOTANO (m ²) (2)	PLANTA BAJA			PLANTAS SUPERIORES				TOTAL APROVECHAMIENTO MÁXIMO (m ² .c)			PROMOCIÓN (5)
			RESIDENCIAL (m ² .c) (1)	TERCIARIO (m ² .c) (3)	PORCHES O ZONA LIBRE PRIVADA (m ²)	Nº MAX. PLANTAS	RESIDENCIAL (m ² .c) (4)	Nº MAX. VIVIENDAS	MODALIDAD	TERCIARIO (3)	RESIDENCIAL (4)	TOTAL	
RC-22	4.732,00	3.200,00	560,00	1.120,00	3.052,00	B+6+A	12.895,00	117	Libre	1.120,00	13.455,00	14.575,00	Pública/Privada
TOTAL	4.732,00	3.200,00	560,00	1.120,00	3.052,00		12.895,00	117	Libre	1.120,00	13.455,00	14.575,00	Pública/Privada

RESIDENCIALES COLECTIVAS LIBRES Y PREVISIBLE PROMOCIÓN PRIVADA

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN MÁXIMA EN SOTANO (m ²) (2)	PLANTA BAJA			PLANTAS SUPERIORES				TOTAL APROVECHAMIENTO MÁXIMO (m ² .c)			PROMOCIÓN (5)
			RESIDENCIAL (m ² .c) (1)	TERCIARIO (m ² .c) (3)	PORCHES O ZONA LIBRE PRIVADA (m ²)	Nº MAX. PLANTAS	RESIDENCIAL (m ² .c) (4)	Nº MAX. VIVIENDAS	MODALIDAD	TERCIARIO (3)	RESIDENCIAL (4)	TOTAL	
RC-10	1.739,00	1.739,00	210,00	290,00	1.239,00	B+5	2.780,00	26	Libre	290,00	2.990,00	3.280,00	Privada
RC-13	5.130,00	2.400,00	2.400,00	0,00	2.730,00	B+4	3.120,00	48	Libre	0,00	5.520,00	5.520,00	Privada
RC-14	4.142,00	2.750,00	490,00	0,00	3.652,00	B+5+A	8.940,00	82	Libre	0,00	9.430,00	9.430,00	Privada
RC-15	4.680,00	3.150,00	490,00	800,00	3.390,00	B+5+A	9.285,00	85	Libre	800,00	9.775,00	10.575,00	Privada
RC-21	2.271,00	2.000,00	280,00	550,00	1.441,00	B+6	5.930,00	54	Libre	550,00	6.210,00	6.760,00	Privada
RC-23	4.938,00	3.400,00	560,00	954,00	3.424,00	B+6+A	12.320,00	112	Libre	954,00	12.880,00	13.834,00	Privada
TOTAL	22.900,00	15.439,00	4.430,00	2.594,00	15.876,00		42.375,00	407		2.594,00	46.805,00	49.399,00	

- (1) Portales; Esta superficie es orientativa e intercambiable con la residencial de plantas superiores.
- (2) Aparcamientos; trasteros e instalaciones comunitarias.
- (3) No contabiliza aprovechamiento la ocupación posible por Centros de Transformación eléctricos.
- (4) Incluye aprovechamiento en vuelos.
- (5) El tipo de promoción es orientativo, correspondiendo su concreción al Proyecto de Compensación.

CUADRO DE PARCELAS RESIDENCIALES UNIFAMILIARES

MANZANA Nº	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE MEDIA PARCELA UNIFAMILIAR (m²)	OCUPACIÓN MÁXIMA EN SÓTANO (m²) (2)	MÁXIMO NÚMERO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES	MÁX. SUPERF. EDIFICABLE RESIDENCIAL (m²) (1)	NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	MODALIDAD	PROMOCIÓN
RU-01	9.272,00	272,71	4.636	34	5100	B+1+e	Libre	Privada
RU-02	9.871,00	290,32	4.936	34	5100	B+1+e	Libre	Privada
RU-03	13.569,00	294,98	6.785	46	6900	B+1+e	Libre	Privada
RU-04	6.335,00	395,94	3.168	16	2400	B+1+e	Libre	Privada
TOTAL	39.047,00	300,36	19.525	130	19.500			

(1) Incluidos vuelos

(2) Aparcamientos: trasteros e instalaciones comunitarias.

TERCIARIO - COMERCIAL EXCLUSIVO

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m²)	OCUPACIÓN MÁXIMA EN SÓTANO (m²)		NÚMERO MÁXIMO PLANTAS	TOTAL APROVECHAMIENTO MÁXIMO (m²c)		PROMOCIÓN (5)
					TERCIARIO (4)	TOTAL	
T-01	3.200,00	3.200,00		B+5	9.450,00	9.450,00	Pública
T-02	3.586,00	3.586,00		B+3	4.000,00	4.000,00	Privada
TOTAL	6.786,00	6.786,00			13.450,00	13.450,00	

(4) Incluye aprovechamiento en vuelos.

(5) El tipo de promoción es orientativo, correspondiendo su concreción al Proyecto de Compensación.

CUADRO GENERAL DE PARCELAS DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO

PARCELA	SUPERFICIE (m²)	APROVECHAMIENTO MÁXIMO (m²)	USO	ALTURA MÁXIMA EDIFICABLE	ORDENANZA DE APLICACIÓN
E.S. - 01	8.189,00	16.378,00	Sanitario; Asistencial; Cultural; Asociativo; Religioso	15,5	Art. 5.03.28 - 3 de la Normativa del Plan General vigente.
Total Equipamiento Social-Asistencial	8.189,00	16.378,00			
E.E. - 01	11.264,00		Equipamiento Educativo	15,5	Art. 5.03.28 - 3 de la Normativa del Plan General vigente.
E.E. - 02	20.070,00		Equipamiento Educativo	15,5	Art. 5.03.28 - 3 de la Normativa del Plan General vigente.
E.E. - 03	6.762,00		Equipamiento Educativo	15,5	
E.E. - 04	3.644,00		Equipamiento Educativo	10	Art. 5.03.28 - 3 de la Normativa del Plan General vigente.
Total Equipamiento Educativo	41.740,00				
E.D. - 01	6.762,00		Equipamiento Deportivo	15,5	Art. 5.03.28 - 3 de la Normativa del Plan General vigente.
E.D. - 02	4.158,00		Equipamiento Deportivo	10	Art. 5.03.28 - 3 de la Normativa del Plan General vigente.
E.D. - 03	4.885,00		Equipamiento Deportivo	13	Art. 5.03.28 - 3 de la Normativa del Plan General vigente.
E.D. - 04	6.512,00		Equipamiento Deportivo	15,5	Art. 5.03.28 - 3 de la Normativa del Plan General vigente.
Total Equipamiento Deportivo	22.317,00				
S.G. E.C. - 01	195.476,00		Equipamiento Comunitario	15,5	Art. 5.03.29 de la Normativa del Plan General vigente.
S.G. E. C. - 02	8.883,00		Equipamiento Comunitario	15,5	Art. 5.03.29 de la Normativa del Plan General vigente.
Total Equipamiento Comunitario de Sistema Gral	204.359,00				