

SECTOR 3 "ZABALGANA-2"

I.7.8.- CUADRO GENERAL DE PARCELAS RESIDENCIALES

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m ²)	SÓTANO	PLANTA BAJA			PLANTAS SUPERIORES				TOTAL APROVECHAMIENTO MÁXIMO (m ² .c)		
		OCUPACIÓN MÁXIMA (m ²) (3)	RESIDENCIAL (m ² .c) (2)	TERCIARIO (m ² .c)	PORCHES O ZONA LIBRE PRIVADA (m ²)	Nº MAX. PLANTAS	RESIDENCIAL (m ² .c) (1)	Nº MAX. VIVIENDAS	MODALIDAD	TERCIARIO	RESIDENCIAL (m ² .c) (1)	TOTAL
RC-2.01	3.973,69	3.973,69	470	1.184,65	1.966,69	B+V+e	10.039,00	100	P.P.	1.184,65	10.500,00	11.684,65
RC-2.02	4.091,67	4.091,67	470	1.000,00	2.621,67	B+V+e	10.555,00	105	P.P.	1.000,00	11.025,00	12.025,00
RC-2.03	3.652,53	3.652,53	420	1.068,70	2.232,53	B+IV+e	7.350,00	74	P.P.	1.068,70	7.770,00	8.838,70
RC-2.04	3.652,53	3.652,53	420	1.000,00	2.232,53	B+V+e	9.240,00	92	P.P.	1.000,00	9.660,00	10.660,00
RC-2.05	4.129,93	4.129,93	470	913,65	3.029,93	B+IV+e	7.930,00	80	P.P.	913,65	8.400,00	9.313,65
RC-2.06	2.553,55	2.553,55	370	1.306,00	877,55	B+III+e / B+IV+e	4.985,00	51	P.P.	1.306,00	5.355,00	6.661,00
Total Parcelas Protección Pública:	22.053,90	22.053,90	2.620	6.473,00	12.960,90		50.099,00	502		6.473,00	52.710,00	59.183,00

RC-2.07	1.930,76	1.930,76	275	484,00	1.171,76	B+IV+e / B+VIII	4.785,00	44	LIBRE	484,00	5.060,00	5.544,00
RC-2.08	1.993,98	1.993,98	225	352,00	1.416,98	B+IV+e / B+VIII	3.455,00	32	LIBRE	352,00	3.680,00	4.032,00
RC-2.09	2.170,56	2.170,56	270	484,00	1.416,56	B+IV+e	4.790,00	44	LIBRE	484,00	5.060,00	5.544,00
RC-2.10	6.614,27	6.614,27	620	1.837,00	4.157,27	B+IV+e / B+VIII	18.585,00	167	LIBRE	1.837,00	19.205,00	21.042,00
Total Parcelas Promoción Libre:	12.709,57	12.709,57	1.390	3.157,00	8.162,57		31.615,00	287		3.157,00	33.006,00	36.162,00

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m ²)	SUP. MEDIA PARCELA POR VIV. (m ²)	OCUPACIÓN MÁXIMA EN SÓTANO (m ²)	MÁX. Nº VIVIENDAS (Unifamiliares)	MAX. SUP. EDIFICABLE RESIDENCIAL (m ²) (1)	Nº MAX. PLANTAS	MODALIDAD	PROMOCIÓN
RU-2.01	7.587,54	199,69	2.470	38	5.700	B+I+e	LIBRE	PRIVADA
RU-2.02	3.357,31	209,82	1.040	16	2.400	B+I+e	LIBRE	PRIVADA
RU-2.03	2.673,94	267,39	850	10	1.500	B+I+e	LIBRE	PRIVADA
RU-2.04	3.432,70	264,05	1.105	13	1.950	B+I+e	LIBRE	PRIVADA
RU-2.05	3.921,70	196,08	1.300	20	3.000	B+I+e	LIBRE	PRIVADA
RU-2.06	4.681,59	212,80	1.430	22	3.300	B+I+e	LIBRE	PRIVADA
RU-2.07	7.362,43	210,34	2.275	35	5.250	B+I+e	LIBRE	PRIVADA
RU-2.08	3.690,25	184,51	1.300	20	3.000	B+I+e	LIBRE	PRIVADA
Total Parcelas Unifamiliares:	36.707,46	210,96	11.770,00	174	26.100,00			

(1) Incluidos vuelos.

(2) Portales y acceso aparcamientos. Esta superficie es orientativa e intercambiable con la residencial de plantas superiores.

(3) Aparcamientos y trasteros

P.P. Protección Pública

PROMOCIÓN
Pública - Ayto.
Pública - Ayto.
Pública - Ayto.
Pública - Ayto.
Pública - Ayto.
Pública - Ayto.
.....

Privado
Privado / Pública
Privado
Privado
.....