

SECTOR 2 "ZABALGANA-1"

1.7.9.- CUADRO GENERAL DE PARCELAS DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANÍSTICOS

SERVICIOS URBANOS	SUPERFICIE (m2)	APROVECH. MÁXIMO (m2.c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
U.1.01	3.540,47	200,00	Estación Servicio (Gasolinera)	Según Art. 5.03.32 a 5.03.33 y 5.05.01 al 5.05.14 del Plan General Revisado
U.1.02	900,00	900,00	Central de recogida Basuras	Según Art. 5.03.32 y 5.03.33 del Plan General Revisado
TOTAL S.U.	4.440,47	1.100,00		

EQUIP. COMUNITARIO SISTEMA GENERAL	SUPERFICIE (m2)	APROVECH. MÁXIMO (m2.c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
SGEC-1.01	5.820,43		Equipto. Comunitario Genérico	Según Art. 5.03.29 del Plan General Revisado
SGEC-1.02	3.963,60		Equipto. Comunitario Genérico	Según Art. 5.03.29 del Plan General Revisado
TOTAL E. SIS.GRAL.	9.784,03			

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	SUPERFICIE (m2)	APROVECH. MÁXIMO (m2.c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
E.E-1.01	3.963,60		Equipamiento Educativo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
E.E-1.02	14.206,94		Equipamiento Educativo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
E.E-1.03	3.963,60		Equipamiento Educativo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
TOTAL E. EDUCATIVO.	22.134,14			

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	SUPERFICIE (m2)	APROVECH. MÁXIMO (m2.c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
E.D-1.01	13.708,44		Equipamiento Deportivo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
TOTAL E. DEPORTIVO	13.708,44			

EQUIPAMIENTO SOCIAL	SUPERFICIE (m2)	APROVECH. MÁXIMO (m2.c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
E.S-1.01-A	2.832,07	7.080,46	Equipamiento Social Asistencial	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
E.S-1.01-B	2.832,30	7.080,46	Equipamiento Social Asistencial	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
TOTAL EQUIP. SOCIAL	5.664,37	14.160,92		

SECTOR 14 "ZABALGANA-1"

1.7.8.- CUADRO GENERAL DE PARCELAS RESIDENCIALES

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m ²)	SÓTANO OCUPACIÓN MÁXIMA (m ²) (3)	PLANTA BAJA			PLANTAS SUPERIORES				TOTAL APROVECHAMIENTO MÁXIMO		
			RESIDENCIAL (m ² .c.) (2)	TERCIARIO (m ² .c.)	PORCHES O ZONA LIBRE PRIVADA (m ²)	Nº MAX. PLANTAS	RESIDENCIAL (m ² .c.) (1)	Nº MAX. VIVIENDAS	MODALIDAD	TERCIARIO	RESIDENCIAL (m ² .c.) (1)	TOTAL
RC-1.01	2.352,08	2.352,08	370,00	950,00	1.032,08	B+V+e	5.930,00	60	V.P.O.	950,00	6.300,00	7.250,00
RC-1.02	3.922,73	3.922,73	470,00	926,00	2.526,73	B+IV+e	6.670,00	68	V.P.O.	926,00	7.140,00	8.066,00
RC-1.03	3.922,73	3.922,73	470,00	926,00	2.526,73	B+IV+e	6.670,00	68	V.P.O.	926,00	7.140,00	8.066,00
RC-1.04	3.133,34	3.133,34	420,00	1.510,00	1.203,34	B+III+e/B+IV+e	5.985,00	61	V.P.O.	1.510,00	6.405,00	7.915,00
RC-1.05	5.397,06	2.698,00	370,00	900,00	4.127,06	B+V+e	6.455,00	65	V.P.O.	900,00	6.825,00	7.725,00
RC-1.06	4.001,75	2.070,00	270,00	750,00	2.981,75	B+IV+e	3.528,42	36	V.P.O.	750,00	3.798,42	4.548,42
RC-1.07	3.142,79	3.142,79	420,00	1.510,00	1.212,79	B+III+e/B+IV+e	5.985,00	61	V.P.O.	1.510,00	6.405,00	7.915,00
RC-1.08	8.205,94	4.100,00	570,00	950,00	6.685,94	B+III+e/B+IV+e	9.930,00	100	V.P.O.	950,00	10.500,00	11.450,00
RC-1.09	2.688,60	2.688,60	320,00	800,00	1.568,60	B+IV+e	3.880,00	40	V.P.O.	800,00	4.200,00	5.000,00
RC-1.10	3.155,40	3.155,40	420,00	1.510,00	1.225,40	B+III+e/B+IV+e	5.985,00	61	V.P.O.	1.510,00	6.405,00	7.915,00
RC-1.11	2.497,47	2.497,47	370,00	1.100,00	1.027,47	B+V+e	6.455,00	65	V.P.O.	1.100,00	6.825,00	7.925,00
RC-1.12	8.153,39	4.076,70	620,00	628,72	6.904,67	B+IV+e	8.620,00	88	V.P.O.	628,72	9.240,00	9.868,72
RC-1.13	4.964,22	2.482,11	420,00	1.100,00	3.444,22	B+IV+e	5.460,00	56	V.P.O.	1.100,00	5.880,00	6.980,00
RC-1.14	1.470,56	1.470,56	225,00	270,00	975,56	B+VIII/B+IV+e	3.975,00	40	V.P.O.	270,00	4.200,00	4.470,00
RC-1.15	1.470,56	1.470,56	225,00	270,00	975,56	B+VIII/B+IV+e	3.975,00	40	V.P.O.	270,00	4.200,00	4.470,00
RC-1.16	3.003,71	3.003,71	420,00	1.510,00	1.073,71	B+III+e/B+IV+e	5.985,00	61	V.P.O.	1.510,00	6.405,00	7.915,00
RC-1.17	1.157,67	1.157,67	220,00	450,00	487,67	B+V+e	2.930,00	30	V.P.O.	450,00	3.150,00	3.600,00
Total Parcial Pública Ayuntamiento	62.640,00	47.344,45	6.600,00	16.060,72	39.979,28		98.418,42	1000	V.P.O.	16.060,72	105.018,42	121.079,14
RC-1.18	4.964,22	2.482,11	320,00	320,00	4.324,22	B+IV+e	4.176,58	43	V.P.O.	320,00	4.496,58	4.816,58
RC-1.19	1.530,00	1.530,00	225,00	480,00	825,00	B+VIII/B+IV+e	3.975,00	40	V.P.O.	480,00	4.200,00	4.680,00
RC-1.20	1.530,00	1.530,00	225,00	480,00	825,00	B+IV+e/B+VIII	3.975,00	40	V.P.O.	480,00	4.200,00	4.680,00
RC-1.21	3.103,29	3.103,29	380,00	960,00	1.763,29	B+IV+e/B+VIII	8.020,00	80	V.P.O.	960,00	8.400,00	9.360,00
RC-1.22	3.103,29	3.103,29	380,00	960,00	1.763,29	B+IV+e/B+VIII	8.020,00	80	V.P.O.	960,00	8.400,00	9.360,00
Total Parcial Privado-Particulares	14.230,80	11.748,69	1.530,00	3.200,00	9.500,80		28.166,58	283	V.P.O.	3.200,00	29.696,58	32.896,58
Total Parcelas V.P.O.	76.870,80	59.093,14	8.130,00	19.260,72	49.480,08		126.585,00	1.283		19.260,72	134.715,00	153.975,72
RC-1.23	8.343,21	4.171,61	570,00	553,28	7.219,93	B+IV+e	8.630,00	80	LIBRE	553,28	9.200,00	9.753,28
RC-1.24	7.334,80	3.667,40	520,00	540,00	6.274,80	B+IV+e	8.220,00	76	LIBRE	540,00	8.740,00	9.280,00
RC-1.25	2.464,99	2.464,99	280,00	900,00	1.284,99	B+IV+e/B+VIII	7.540,00	68	LIBRE	900,00	7.820,00	8.720,00
RC-1.26	3.943,99	2.630,00	280,00	900,00	2.763,99	B+IV+e/B+VIII	7.540,00	68	LIBRE	900,00	7.820,00	8.720,00
RC-1.27	2.421,90	2.421,90	280,00	900,00	1.241,90	B+IV+e/B+VIII	7.540,00	68	LIBRE	900,00	7.820,00	8.720,00
RC-1.28	3.891,49	2.630,00	280,00	900,00	2.711,49	B+IV+e/B+VIII	7.540,00	68	LIBRE	900,00	7.820,00	8.720,00
Total parcial Colectivas Libres	28.400,38	17.985,90	2.210,00	4.693,28	21.497,10		47.010,00	428	LIBRE	4.693,28	49.220,00	53.913,28
TOTAL PARCELAS RESIDENCIALES	105.271,18	77.079,04	10.340,00	23.954,00	70.977,18		173.595,00	1.711		23.954,00	183.935,00	207.889,00

(1) Incluidos vuelos

(2) Portales y acceso aparcamientos. Esta superficie es orientativa e intercambiable con la residencial de plantas superiores (50 m² en general; 55 m² en torres de B+VIII; y 70 m² acceso aparcamientos)

(3) Aparcamientos y trasteros

V.P.O. Protección Pública

- La Promoción Pública o Privada que se indica, es orientativa, siendo el Proyecto de Comepnsación quien debe determinarla

PROMOCION
Pública-Ayto.
Pública-Ayto.
Pública-Ayto.
Pública-Ayto.
Pública-Ayto.
Pública-Ayto.
Pública-Ayto.
Pública-Ayto.
Pública-Ayto.
Pública-Ayto.
Pública-Ayto.
Pública-Ayto.
Pública-Ayto.
Pública-Ayto.
Pública-Ayto.
Pública-Ayto.
Pública-Ayto.
Pública-Ayto.
Privado-Part.
Privado-Part.
Privado-Part.
Privado-Part.
Privado-Part.
Privado-Part.

.....

Privado
Privado
Privado
Privado
Privado
Privado
Privado

.....