

## **I.7.6. Calificación Pormenorizada, Aprovechamiento y Cargas de Urbanización**

### **I.7.6.1. Calificación Pormenorizada**

Como se refleja en el plano correspondiente de "*Calificación Pormenorizada*", el resultado de la ordenación proyectada es el siguiente:

#### **a) Residencial:**

- Residencial Colectiva de Protección Pública y previsible Promoción Pública:

RC-1.01 a RC-1.17                      62.640,00 m<sup>2</sup>(16,60%) (1000 viv.)

- Residencial Colectiva Protección Pública y previsible Promoción Privada:

RC-1.18 a RC-1.22                      14.230,80 m<sup>2</sup> (3,77%)(283 viv.)

- Residencial Colectiva Libre de Promoción Privada:

RC-1.23 a RC-1.28                      28.400,38 m<sup>2</sup> (7,53%)(428 viv.)

**Total Residencial                      105.271,18 m<sup>2</sup> (27,90%) (1.711 viv.)**

De ellas, 1.283 viviendas de protección Pública (75%)

#### **b) Servicios Urbanos:**

U-1.01 (Estación de Servicio-Gasolinera) 3.540,47 m<sup>2</sup>

U-1.02 (Central de Recogida Basuras)      900,00 m<sup>2</sup>

**Total Servicios Urbanos                      4.440,47 m<sup>2</sup> (1,18%)**

c) Equipamientos de Sistema Local:

- Educativo:

E.E-1.01	4.101,73 m <sup>2</sup>
E.E-1.02	14.206,94 m <sup>2</sup>
E.E-1.03	<u>4.101,73 m<sup>2</sup></u>
<b>Total Educativo (12,01 m<sup>2</sup>/viv)</b>	<b><u>22.410,40 m<sup>2</sup>(5,94%)</u></b>

- Deportivo:

E.D-1.01	<u>13.708,44 m<sup>2</sup></u>
<b>Total Deportivo (8,11 m<sup>2</sup>/viv)</b>	<b><u>13.708,44 m<sup>2</sup> (3,63%)</u></b>

- Social Asistencial:

E.S-1.01	<u>5.664,37 m<sup>2</sup></u>
<b>Total Social Asistencial</b>	<b><u>5.664,37 m<sup>2</sup> (1,50%)</u></b>
(Capaz para 14.160,92 m <sup>2</sup> .c. - 8,28 m <sup>2</sup> /viv.)	

- Sistemas de Espacios Libres de Dominio Público:

- Zonas Verdes:

ZV-1.01 a ZV-1.04 (20,47 m<sup>2</sup>/viv.) 35.028,01 m<sup>2</sup> (9,28%)

- Areas de Juego Niños:

AJ-1.01 a AJ-1.07 (6,01 m<sup>2</sup>/viv) 10.287,09 m<sup>2</sup> (2,73%)

**Total Zonas Verdes y Areas Juego 45.315,10 m<sup>2</sup> (12,01%)**  
(26,48 m<sup>2</sup>/vivienda)

- Otros Espacios Libres de Uso y Dominio Público:

EL-1.01 a EL-1.04 2.547,25 m<sup>2</sup>

**Total Otros Espacios Libres Uso Público 2.547,25 m<sup>2</sup> (0,68%)**

d) Viario Local:

VL-1.01 a VL-1.04 28.957,75 m<sup>2</sup>(7,68%)

e) Sistemas Generales:

- Sistema Generales de Transportes y Comunicaciones:

SGTC-1.01	33.264,99 m <sup>2</sup>
SGTC-1.02	<u>48.235,37 m<sup>2</sup></u>

**Total Sist. Gral. Transpt. y Com.            81.500,46 m<sup>2</sup> (21,60%)**

- Sistema General de Espacios Libres:

SGEL-1.01	24.618,72 m <sup>2</sup>
SGEL-1.02	3.383,24 m <sup>2</sup>
SGEL-1.03	<u>29.679,22 m<sup>2</sup></u>

**Total Sist.Gral. Espacios Libres            57.681,18 m<sup>2</sup> (15,29%)**

- Sistema General Equipamiento Comunitario:

SGEC-1.01	<u>9.784,03 m<sup>2</sup></u>
-----------	-------------------------------

**Total Sis.Gral. Equi. Comunitario        9.784,03 m<sup>2</sup> (2,59 %)**

**SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO            .....377.281 m<sup>2</sup>**

I.7.6.2. Calificación Global:

Sistema General Transportes y comunicaciones	81.500,46 m <sup>2</sup>
Sistema General de Espacios Libres	57.681,18 m <sup>2</sup>
Sistema General de Equipamiento Comunitario	9.784,03 m <sup>2</sup>
Suelo Urbanizable Programado Residencial	<u>228.314,96 m<sup>2</sup></u>
<b>TOTAL</b> .....	<b>377.281,00 m<sup>2</sup></b>