

I.7.6. Calificación Pormenorizada, Aprovechamiento y Cargas de Urbanización

I.7.6.1. Calificación Pormenorizada

Como se refleja en el plano correspondiente de "*Calificación Pormenorizada*", el resultado de la ordenación proyectada es el siguiente:

a) Residencial:

- Residencial Colectiva de Protección Pública y previsible Promoción Pública:

RC-1.01 a RC-1.17 62.640,00 m²(16,60%) (1000 viv.)

- Residencial Colectiva Protección Pública y previsible Promoción Privada:

RC-1.18 a RC-1.22 14.230,80 m² (3,77%)(283 viv.)

- Residencial Colectiva Libre de Promoción Privada:

RC-1.23 a RC-1.28 28.400,38 m² (7,53%)(428 viv.)

Total Residencial 105.271,18 m² (27,90%) (1.711 viv.)

De ellas, 1.283 viviendas de protección Pública (75%)

b) Servicios Urbanos:

U-1.01 (Estación de Servicio-Gasolinera) 3.540,47 m²

U-1.02 (Central de Recogida Basuras) 900,00 m²

Total Servicios Urbanos 4.440,47 m² (1,18%)

c) Equipamientos de Sistema Local:

- Educativo:

E.E-1.01	3.963,60 m ²
E.E-1.02	14.206,94 m ²
E.E-1.03	<u>3.963,60 m²</u>
Total Educativo (12,94 m²/viv)	<u>22.134,14 m²(5,87%)</u>

- Deportivo:

E.D-1.01	<u>13.708,44 m²</u>
Total Deportivo (8,11 m²/viv)	<u>13.708,44 m² (3,63%)</u>

- Social Asistencial:

E.S-1.01-A	2.832,07 m ²
E.S-1.01-B	<u>2.832,30 m²</u>
Total Social Asistencial	<u>5.664,37 m² (1,50%)</u>

(Capaz para 14.160,92 m².c. - 8,28 m²/viv.)

- Sistemas de Espacios Libres de Dominio Público:

- Zonas Verdes:

ZV-1.01 a ZV-1.04 (21,24 m ² /viv.)	36.347,60 m ² (9,63%)
------------------------------------------------	----------------------------------

- Areas de Juego Niños:

AJ-1.01 a AJ-1.07 (6,01 m ² /viv)	10.287,09 m ² (2,73%)
----------------------------------------------	----------------------------------

Total Zonas Verdes y Areas Juego	<u>46.634,69 m² (12,36%)</u>
-----------------------------------------	------------------------------------------------

(27,25 m²/vivienda)

- Otros Espacios Libres de Uso y Dominio Público:

EL-1.03 a EL-1.04	<u>1.503,93 m²</u>
-------------------	-------------------------------

Total Otros Espacios Libres Uso Público	<u>1.503,93 m² (0,40%)</u>
------------------------------------------------	----------------------------------------------

d) Viario Local:

VL-1.01 a VL-1.04	28.957,75 m² (7,68%)
-------------------	----------------------------------------

e) Sistemas Generales:

- Sistema Generales de Transportes y Comunicaciones:

SGTC-1.01	33.264,99 m ²
SGTC-1.02	<u>48.235,37 m²</u>

Total Sist. Gral. Transpt. y Com. 81.500,46 m² (21,60%)

- Sistema General de Espacios Libres:

SGEL-1.01	24.618,72 m ²
SGEL-1.02	3.383,24 m ²
SGEL-1.03	<u>29.679,22 m²</u>

Total Sist.Gral. Espacios Libres 57.681,18 m² (15,29%)

- Sistema General Equipamiento Comunitario:

SGEC-1.01	5.820,43 m ²
SGEC-1.02	<u>3.963,60 m²</u>

Total Sis.Gral. Equi. Comunitario 9.784,03 m² (2,59 %)

SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO 377.281 m²

I.7.6.2. Calificación Global:

Sistema General Transportes y comunicaciones	81.500,46 m ²
Sistema General de Espacios Libres	57.681,18 m ²
Sistema General de Equipamiento Comunitario	9.784,03 m ²
Suelo Urbanizable Programado Residencial	<u>228.314,96 m²</u>
TOTAL	377.281,00 m²