

"1.- Gasteizko "Arabako Teknologia Parkea" ST-5 sektoreko (garai bateko 11. sektorea) Plan Partzialaren seigarren aldakuntza puntualaren proiektua onestea; Arabako Teknologi Elkartegia AB balzuaen ordezkariak aurkeztu zuten, 2008ko uztailaren 16an.

2.- Hasierako onespina ematea Gasteizko "Arabako Teknologia Parkea" ST-5 sektoreko (garai bateko 11. sektorea) Plan Partzialaren seigarren aldakuntza puntualari, dosierrean erantsi den agiriarekin bat; halaber, ondoren adieraziko den eskaera bete beharko da aldakuntzari behin betiko onespina eman baino lehen. Arabako Teknologi Elkartegia AB balzuaen ordezkariak aurkeztu zuten, 2008ko uztailaren 16an. Hona eskaera:

- Plan partzialaren aldakuntza euskarri digitalean eman beharko da, eremua eta proposatutako partzelazioa bat datozela egiaztatzeko, eta dagokion akta izenpetu beharko da Topografia Zerbitzuaen adierazpenekin bat, behin betiko onesteko.

3.- Dosierra jendaurrean jartzea, hogeit egunerako, ALHAOn eta zabalkunderik handieneko egunkarietako batean iragarkiak argitaratuz, horrek eragiten diola uste duen orok aztertzerik izan dezan, baita egokitzen dituen alegazioak edo oharra aurkezterik ere.

4.- Aldakuntza behin betiko onetsi arte eta, edonola ere, urtebetez gehienez, ez da baimenik emango antolakuntza berriaren aurka doazen lur zatikatze eta eraikitze lanetarako.

Hirigintza Saileko bulegoetan -San Prudentzio kalea 30, 3. solairua- izango da ikusgai, adierazitako epean, dosierran.

Vitoria-Gasteizen, 2008ko abuztuaren 11n.- Alkateordea, Alkate Zereginetan, JUAN CARLOS ALONSO RAMÍREZ DE LA PECAÑA.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA-PLANGINTZA

Plangintza eta Hirigintzaren Kudeaketa

5616

Hasierako onespina ematea "Jundiz ekialdetik handitzea" 20. sektoreko hegoaldeko PR-2 lursailaren azterlan xehearen lehen aldakuntzari.

Hauxe erabaki zuen Tokiko Gobernu Batzarrak 2008ko abuztuaren 1ean egindako ohiko bilkuran:

1.- Hasierako onespina ematea "Jundiz ekialdetik handitzea" 20. sektoreko hegoaldeko PR-2 lursailaren azterlan xehearen lehen aldakuntzari; Centro de Transporte de Vitoria, SA balzuaen ordezkariak aurkeztu zuten, ZL.2 aldeari dagokionez, dosierrean jasotako proiektuarekin bat.

2.- Hasierako onespina jaso duen azterlan xehearen aldakuntza jendaurrean jartzea, hogeit egunez, ALHAOn eta zabalkunderik handieneko egunkarietako batean iragarkiak argitaratuz, nahi duen orok aztertzerik izan dezan, baita alegazioak aurkezterik ere.

Administrazio dosierran Hirigintza Sailean egongo da ikusgai (San Prudentzio kalea, 30-3. solairua), aipatu epe horretan.

Vitoria-Gasteizen, 2008ko abuztuaren 11n.- Alkateordea, Alkate Zereginetan, JUAN CARLOS ALONSO RAMÍREZ DE LA PISCINA.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA

5617

Hiria Ekialdean eta Mendebaldean (Salburua eta Zabalgana) zabaltzeko hitzarmenerako 2. gehigarria.

Gasteizko Udalak, Udabatzak 2008ko abuztuaren 1ean egindako ezohiko bilkuran, hiria ekialdean eta mendebaldean (Salburua eta

"1º- Aprobar el Proyecto de la Sexta Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector ST-5 Parque Tecnológico de Álava, antiguo Sector nº 11, en Vitoria-Gasteiz presentado por la representación de Parque Tecnológico de Álava, SA-Arabako Teknologi Elkartegia, AB con fecha 16 de julio de 2008.

2º.- Aprobar inicialmente la Sexta Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector ST-5 Parque Tecnológico de Álava, antiguo Sector nº 11, en Vitoria-Gasteiz presentado por la representación de Parque Tecnológico de Álava, SA-Arabako Teknologi Elkartegia, AB, de acuerdo con el documento que se adjunta en el expediente, debiendo dar cumplimiento al siguiente requerimiento con anterioridad a la aprobación definitiva de la presente modificación:

- Se entregará la modificación del Plan Parcial en formato digital para la verificación de la coincidencia del ámbito y la parcelación propuesta, firmando la correspondiente Acta según las indicaciones del Servicio de Topografía para su aprobación definitiva.

3º.- Exponer al público el expediente por el plazo de veinte días mediante anuncio en el BOTHÁ y publicación en uno de los diarios de mayor difusión en éste, durante el cual podrá ser examinado por cuantas personas se consideren afectadas y formular cuantas alegaciones y observaciones estimen pertinentes.

4º.- Suspender el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos y de edificación que sean contrarios a la nueva ordenación en todo el Sector, hasta la entrada en vigor de la modificación y, en todo caso, por el plazo máximo de un año."

La exposición del expediente se realizará durante el plazo señalado en las dependencias municipales de Urbanismo sitas en la C/San Prudentio, 30 -3ª planta.

Vitoria-Gasteiz, a 11 de agosto de 2008.- El Teniente-Alcalde en Funciones de Alcalde, JUAN CARLOS ALONSO RAMÍREZ DE LA PECAÑA.

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO-PLANIFICACIÓN

Planeamiento y Gestión Urbanística

5616

Aprobación inicial de la primera modificación del estudio de detalle de la parcela PR-2 Zona Sur del sector 20 "Ampliación Este de Jundiz".

En sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno el día 1 de agosto de 2008 se adoptó el siguiente acuerdo:

1º- Aprobar inicialmente la primera modificación del estudio de detalle de la parcela PR-2 Zona Sur del sector 20 "Ampliación Este de Jundiz" presentada por la representación del Centro de Transporte de Vitoria, S.A., referente a la zona ZL.2, de acuerdo con el proyecto que consta en el expediente.

2º.- Someter la modificación del estudio de detalle inicialmente aprobada a información pública durante veinte días para que pueda ser examinada y presentadas las alegaciones procedentes, mediante anuncio en el BOTHÁ y publicación en uno de los diarios de mayor circulación.

El expediente estará expuesto al público durante el plazo señalado en las dependencias del Departamento de Urbanismo, en C/San Prudentio, 30, 3º planta de Vitoria-Gasteiz.

Vitoria-Gasteiz, a 11 de agosto de 2008.- El Teniente-Alcalde en Funciones de Alcalde, JUAN CARLOS ALONSO RAMÍREZ DE LA PISCINA.

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO

5617

2ª Adenda al Convenio para las ampliaciones de la ciudad al Este y al Oeste en Salburua y Zabalgana.

El Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, en sesión extraordinaria de Pleno celebrada el 1 de agosto de 2008 aprobó por unanimidad la 2ª

Zabalganan) zabaltzeko hitzarmenerako 2. gehigarria onartu zuen aho batez. Hortaz, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Zazpigarren Xedapen Gehigarrian xedatutakoari jarraiki, hilabeteko epean jendaurrean jartzeko izapidea zabaldu behar da, bidezkotzat hartzen diren alegazioak aurkezteko. Epe hori amaitu eta alegaziorik aurkezten ez bada, Hitzarmenaren edukia behin betikoa izango da.

Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta beronen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jar daiteke Gasteizko Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian, bi hilabeteko epean, argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita, edota, nahi izanez gero, berraztertze errekurtsoa jar daiteke erabaki hau eman duen organo berean, hilabete bateko epean, eta, haren ebazpen zehatzaren edo ustezkoaren aurka, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Gasteizko Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian, bi hilabeteko epean, errekurtsoa ezesten duen ebazpena jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita, edota sei hilabeteko epean, errekurtsoaren ustezko ezespina gertatu eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita.

HITZARMENAREN TESTUA

Hiria Ekialdean eta Mendebaldean (Salburua eta Zabalgana) zabaltzeko hitzarmenaren 2. gehigarria
Vitoria-Gasteiz, bi mila eta zortziko-aren ...(a).....

BILDU DIRA

Alde batetik, jauna/andrea
Eta, bestetik, jauna/andrea eta jauna/andrea,

ESKU HARTU DUTE

Lehenak Gasteizko Udalaren izenean eta haren ordezkari-lanetan.

Bigarrenak Salburuko eta Zabalganako Jabeen Elkartearen izenean eta haien ordezkari-lanetan.

EXPONEN

I.- Hiria ekialdean eta mendebaldean (Salburua eta Zabalganan) zabaltzeko 2000ko urtarrilaren 26an izenpetutako Hitzarmenaren garapenak eta 2004ko maiatzaren 17ko gehigarriak arautu egin dutela Gasteizko Salburuko eta Zabalganako (HAPNko 1.-15. Sektoreetako) urbanizazioaren eta eraikuntzaren egikaritzea, eta tresna horrekin lortutako emaitza onak ikusita, eraginkorra izan dela egiaztatu da.

II.- Hitzarmena indarrean jarri zenetik zortzi urte baino gehiago igaro ondoren, haren alderdi batzuk hobetu daitezkeela ikusi dela.

Alde batetik, urbanizatzeko eta eraikitze epeak higiezin markatuaren gaur egungo egoerara egokitu behar dira, urbanizazioaren eritmoari eusteko eta, era horretan, babes publikoko etxebizitzekiko konpromiso publikoa bermatzeko. Edonola ere, espekulazio-jardunak ez dakarren babestu gabeko eraikuntzaren inguruko epeen eskakizuna berrikusi egin behar da.

Halaber, eta urbanizazioaren arloan, Salburuko eta Zabalganako sektoreetako konexio-sistema orokorren kostuak zehaztuko dira.

Horrez gain, behartuta dauden guztiek egozgarri zaizkien urbanizazio-gastuak legezko moduan eta epean ordaintzen dutela neurri handiagoan bermatzeko eta, era horretan, berankortasuna saihesteko neurriak ezarriko dira.

Bestalde, etxebizitzaren batez besteko azalerari dagokionez aldaketak sartu behar direla eta eraikigarritasun-gehikuntzen bidez dentsitate gordin txikia handitu behar dela ikusi da (Salburuko eta Zabalganako sektoreen hiri-kalitatea hobetzeko).

Azkenik, eraikigarritasun-gehikuntza hori Udalaren eta partikularren artean banatzeko modua ezarriko da, 2000ko Hitzarmenak eskatzen duenari jarraiki.

Aurrekari horiek kontuan hartuta, aldeek

adenda al convenio para las ampliaciones de la ciudad al Este y al Oeste en Salburua y Zabalgana, por lo que en virtud de lo dispuesto en la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, del País Vasco, procede la apertura del trámite de exposición al público durante el plazo de un mes para la presentación de las alegaciones que se estimen oportunas, de forma que, transcurrido el mismo sin que se haya presentado alegación alguna, quedará elevado el contenido del Convenio a definitivo.

El acuerdo que pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse frente al mismo recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses desde el día siguiente de la publicación, o bien, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado este acuerdo, en el plazo de un mes y, contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso.

TEXTO DEL CONVENIO

2ª adenda al convenio para las ampliaciones de la ciudad al Este y al Oeste en Salburua y Zabalgana
En Vitoria-Gasteiz, a ... de de mil dos mil ocho

REUNIDOS

De una parte D./Dª
Y de la otra D./Dª y D./Dª

INTERVIENEN

Los primeros en nombre y representación del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

Los segundos en nombre y representación de las Asociaciones de Propietarios de Salburua y Zabalgana.

EXPONEN

I.- Que el desarrollo del Convenio para las ampliaciones de la ciudad al Este y al Oeste, en Salburua y Zabalgana, suscrito el 26 de enero de 2.000 y su adenda de 17 de mayo de 2.004 han regulado la ejecución de la urbanización y edificación en las zonas de Salburua y Zabalgana en Vitoria-Gasteiz (Sectores 1 a 15 del PGOU), habiéndose constatado que la efectividad de dicho instrumento a la vista de los buenos resultados obtenidos.

II.- Transcurridos más de ocho años de vigencia del Convenio, se ha visto que existen algunos aspectos del mismo que deben ser mejorados.

De un lado la necesidad de adecuar los plazos de urbanización y edificación a la situación actual del mercado inmobiliario, de tal manera que se pueda mantener el ritmo de urbanización en garantía del compromiso público con la vivienda de protección pública, pero revisando la exigencia de plazos en relación con la edificación no protegida que no comporte actuaciones especulativas.

Asimismo, y en materia de urbanización se concretará cuáles son los costes de sistemas generales de conexión que corresponda costear a los Sectores de Salburua y Zabalgana.

También, se establecen medidas que garanticen en mayor medida que todos los obligados costean en legal forma y plazo los gastos de urbanización que le sean imputables, actuando para evitar la morosidad.

En otro orden de cosas se ha apreciado la necesidad de introducir modificaciones en relación con la superficie media de las viviendas, así como la necesidad de elevar la débil densidad bruta mediante incrementos de edificabilidad para mejorar la calidad urbana de los Sectores de Salburua y Zabalgana.

Por último, se establece, como exige el Convenio de 2.000 la forma de reparto entre el Ayuntamiento y los particulares de ese incremento de edificabilidad.

Con estos antecedentes, las partes

ERABAKI DUTE

LEHENIK.- Honako urbanizazio-epe hauek finkatzen dira kontratatzeke geratzen diren sektoreetarako:

- 1. sektorea – Urbanizazioaren bigarren fasea 2008. urtean hasiko da.
- 4. sektorea – Urbanizazioaren bigarren fasea 2008. urtean hasiko da.
- 12. sektorea – Urbanizazioaren bigarren fasea 2008. urtean lizitatuko da.
- 13. sektorea – Urbanizazioaren bigarren fasea 2009. urtearen lehen seihilekoan lizitatuko da.
- 14. sektorea – Urbanizazioaren lehen fasea 2009. urtean hasiko da, eta bigarren fasea, berriz, 2011. urtean.

Bizitokitarako BOEen kalifikazioa ez duten eraikinak eraikitzeke epea (Hitzarmenean finkatutakoa) urtebetean zabalduko da. Hala ere, epe hori urtean behin berrikusi ahal izango da, Hitzarmenaren Jarraipen Batzordearen erabaki bidez.

BOEak Hitzarmenean finkatutako epeetan eraiki beharko dira.

Udalak eskuratzaileen zerrenda igortzen badu (sustapeneko etxe bizitza guztiak atzera egiteko aukerarik gabe eskuratzeke konpromisoarekin), lizentzia-eskaera eskatu ahal izango dio etxebizitza tasatuetarako orube baten jabe orori hurrengo 6 hilabeteetan. Hala ere, jabeak askatasun osoz aukeratu ahal izango ditu eskuratzaileak.

BIGARREN.- Sistema orokorre dagokienez, aldeek ez dute eztabaidan jarriko Konpentsazio Batzordeak dagoeneko egikaritutakoak eta erantsitako zerrendan bildutakoak (horien gutxi gorabeherako kostua jasota dago).

2008ko 2. seihilekoan, Atxikitze Proiektua aldatuko da, sektore bakoitzari dagokion zatia finkatzeko.

HIRUGARREN.- Lurzatiaren jabeak lizentziaren eskaeraren xede den lurzatiari dagokion urbanizazioaren ordainketak egunean dituela adierazten duen ziurtagiria eskatuko du Vitoria-Gasteizko Udalak obra-lizentzia emateko.

Ziurtagiri hori gabe ez da lizentziarik emango, urbanizazioa amaitu arteko aurreikusitako urbanizazio-gastu guztiak ordaindu direlako bermea –Konpentsazio Batzordeak onartua– ematen denean izan ezik.

Lehen okupazioko lizentzia emateko, berriz, Konpentsazio Batzordeari aurreko paragrafoan ezarritako berme bera eman izanaren ziurtagiria eskatuko da.

LAUGARREN.- Aurreko idatz-zatian aurreikusitako eskakizuna aparte utzi gabe, aldeek konpromisoa hartu dute, Kontzertazio Batzorde bakoitzean, 15 eguneko epean urbanizazio-kuota igorriak egunean ez dituzten jabeek zor dituzten kuotak eta horien interesak ordain ditzaten eskatzeko.

Aurreko idatz-zatian adierazitako urbanizazio-kuotak eta horien interesak ordaintzeko eskakizunaren jakinarazpenerako, kuotak jaso izana egiaztatzeke aukera emango duen bide bat erabiliko da.

Zor diren kopuruei legezko interesa gehi hiru puntu aplikatuko zaizkie, kuota ordaintzeko epemugatik aurrera kontatzen hasita.

Zor diren kuotak eta horien interesak ordaintzeko eskakizunaren jakinarazpena jaso eta hilabetera, Hirigintza Kudeaketari buruzko Araudiaren 181. artikulua araberak jokatu da.

Nolanahi ere, kuotak epemugan ordaindu ez dituzten jabe guztiei eskatuko zaizkie interesak, eta kuotak ez dira erabat ordaindutat hartuko interesak ordaindu gabe.

Ensanche 21 Zabalgunea, SA Sozietateak, beharrezkoa bada eta Kontzertazio Batzordeak eskatzen badute, berankorrek zor dituzten kopuruak aurreratuko dizkie Batzordeei, eta berankorrei aplikatutako interes bera jasoko du.

BOSGARREN.- Etxebizitzaren gutxieneko tamainari eta gehieneko kopuruari buruzko aurreikuspenak aldatu egingo dira. Era horretan, etxebizitzaren batez besteko azalera –gaur egun aurreikusita dagoena– 100eko 40 murriztu ahal izango da, baina, nolanahi ere, lurzati bakoitzeko bizitoki-aprobetxamenduari eutsiko zaio. Horrela, beraz, lurzatioko azalera eraikigarri berdinean, etxebizitza kopuru handiagoa baimenduko da lurzati bakoitzean, betiere adierazitako mugaren barruan.

ACUERDAN

PRIMERO.- Se fijan los siguientes plazos de urbanización para los Sectores que están pendientes de contratación:

- Sector 1 – La segunda fase de la urbanización se iniciará en el año 2.008.
- Sector 4 – La segunda fase de la urbanización se iniciará en el año 2.008.
- Sector 12 – La segunda fase de la urbanización se licitará en el año 2.008.
- Sector 13 – La segunda fase de la urbanización se licitará en el primer semestre del año 2.009.
- Sector 14 – La primera fase de la urbanización se iniciará en el año 2.009 y la segunda fase se iniciará en el año 2.011.

El plazo de construcción para los edificios que no tengan la calificación de residencial VPO se amplía en un año respecto del fijado en el Convenio, si bien ese plazo será revisable anualmente mediante acuerdo de la Comisión de Seguimiento del Convenio.

Las viviendas de V.P.O. deberán ser edificadas en los plazos fijados en el Convenio.

Si el Ayuntamiento remite una lista de adquirentes con su compromiso de adquisición irrevocable de todas las viviendas de la promoción, podrá exigir a cualquier propietario de un solar destinado a viviendas tasadas la solicitud de licencia en el plazo de 6 meses siguientes, si bien éste último podrá elegir libremente a los adquirentes.

SEGUNDO.- En relación con los sistemas generales las partes no discuten la procedencia de los ya ejecutados por las Junta de Compensación y los que se contienen en el listado adjunto, cuyo coste estimado máximo se incluye.

En el 2º semestre de 2.008 se modificará el Proyecto de Adscripción para la determinación de la parte imputable a cada Sector.

TERCERO.- El Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz exigirá para la concesión de licencia de obra certificación de que el propietario de la parcela se encuentra al corriente de los pagos de la urbanización en la parcela para la que se ha solicitado licencia.

Sin dicha certificación favorable no se concederá licencia, salvo que se preste garantía aceptada por la Junta de Compensación del pago de todos los gastos de urbanización previstos hasta la conclusión de la urbanización.

Para la concesión de la licencia de primera ocupación se exigirá certificación de haberse prestado a la Junta de Compensación la misma garantía establecida en el párrafo anterior.

CUARTO.- Con independencia de la exigencia prevista en el apartado anterior, las partes se comprometen en cada una de las Juntas de Concertación a exigir a aquellos propietarios que no se encuentren al corriente de las cuotas giradas de urbanización en el plazo de 15 días, al pago de las cuotas adeudadas y sus intereses.

La notificación de la exigencia del pago de las cuotas de urbanización e intereses a que se refiere el apartado anterior, se realizará por un medio que permita acreditar la recepción de las mismas.

A las cantidades adeudadas se les aplicará el interés legal más tres puntos desde el vencimiento del pago de la cuota.

Al mes de la recepción de la notificación de la exigencia del pago de las cuotas adeudadas y sus intereses, se procederá a actuar en aplicación del Art. 181 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Los intereses se exigirán en todo caso a todos los propietarios que no hayan satisfecho las cuotas a su vencimiento, y sin el pago de los mismos no se entenderán pagadas totalmente las cuotas.

La Sociedad Ensanche 21 Zabalgunea, S.A. adelantará, a las Juntas de Concertación si fuera necesario y solicitado por las Juntas, las cantidades adeudadas por los morosos, percibiendo sobre dichas cantidades el mismo interés que se aplica a los morosos.

QUINTO.- Se modifican las previsiones sobre el tamaño mínimo y número máximo de viviendas, que permitirán una reducción de la superficie media de las viviendas del 40 por 100 respecto a las previstas actualmente, pero con mantenimiento en todo caso del aprovechamiento residencial en cada parcela; por ello, a igual superficie edificable por parcela se autorizará un mayor número de viviendas en cada parcela, dentro del citado límite.

Plangintza partzialak familia bakarreko bizitoki-erabilera librea bizitoki-erabilera kolektibo libre bihurtzeko (guztizko eraikigarritasuna gehitu gabe) baldintzak finkatuko ditu.

Gasteizko Udalak aurreikuspen horiek betetzeko beharrezkoak diren plangintzaren aldaketak bideratuko ditu.

SEIGARREN.- Sektoreen eraikigarritasunaren gehikuntza adostua lortzeko, Plan Nagusiaren egitura-antolamendua aldatuko da.

Aldaketa hori honela gauzatuko da:

- 1., 4., 12., 13. eta 14. sektoreak, egitura-antolamenduen berrikuspen partzialaren eta antolamendu xehatuaren aldaketaren bidez.

- Gainerako sektoreak, egitura-antolamenduen eta antolamendu xehatuaren aldaketaren bidez, Udalak zuzkidura-jardunak ezartzeko urbanizazio-obra jaso ondoren.

Eraikigarritasunaren gehikuntza erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzetan egingo da, legez eska daitekeenari dago-kionez. Gainerako kasuetan, berriz, prezio tasatuko etxebizitzetan egingo da (horien gehieneko prezioa Vitoria-Gasteizko BOEen oinarriko prezioa 1,7rekin biderkatua izango da).

Guztizko eraikigarritasun haztatuaren gehikuntzatik, jabeei herena esleituko zaie, eta Udalari gainerako bi herenak. Aprobetxamenduen esleipen hori garbitzat hartzen da, hau da, lagapen mota oro, Udalaren alde egin beharreko betebeharrak eta udal-jabetzako kanpoko sistema orokorren partaidetza burutuztat hartuta.

Nolanahi ere, jabe bakoitzari dagozkion aprobetxamenduak errespetatu egingo dira. Hortaz, alde zuretik dagoen aprobetxamendu haztatuarekiko gehikuntza da partikularrei esleitzeko moduko eta Udalak erreserbatzeko moduko bakarra.

Gehigarri honen egikaritzeari eta garapenari egotzi beharreko gastuak jabe bakoitzari edo Udalari esleitutako eraikigarritasun garbiaren gehikuntzaren proportzioan ordainduko dira.

ZAZPIGARREN.- Partikularrei dagokien eraikigarritasun haztatuaren gehikuntza Hitzarmenak eraginpean hartutako jabe urbanizatzaile guztiei esleituko zaie, sektoreen multzoan egin dituzten ekarpenen proportzioan, eta betiere urbanizazio-gastuen ordainketan egunean badaude.

Aprobetxamendu erantsi horien lorpena, aurkako ituna dagoenean izan ezik, urbanizazio-obra ordaintzera behartuta daudenei dagokie, edota behin betiko likidazioaren kontua ordaindu/jaso dutenei (urbanizazioa amaituta badago).

Lurzati eraikigarrietan zehazki esleitzeko, Atxikitze Proiektua eta Konpentsazio edo Lurzatiketa Proiektua aldatuko dira, partikularrei dagokien eraikigarritasunaren hobekuntza finkatu ondoren.

Aprobetxamendu hori ez zaie esleituko, inola ere, kuotak egunean ez dituztenei. Egoera horretan dauden bitartean, kuoten ordainketaren berme gisa atxikiko zaie aprobetxamendua.

Jabeak kuotak eta interesak ordaintzen baditu, Batzordeak atxikita zituen aprobetxamenduak jasoko ditu.

Jabe baten betebeharren behin betiko ez-betetzeak Hitzarmenaren aplikazio-eremuan haren finken nahitaezko desjabetzea edo salmenta eragiten badu, jabe horri ez zaio aprobetxamendu gehigarririk esleituko; aprobetxamendu horiek Konpentsazio Batzordeko gainerako jabe partikularrentzat geratuko dira.

Eta ados daudela adierazteko, dokumentu hau sinatu dute aldeek

Vitoria-Gasteizen, 2008ko abuztuaren 11n.- Alkateordea, Alkate Zereginetan, JUAN CARLOS ALONSO RAMIREZ DE LA PECIÑA.

El planeamiento parcial fijará las condiciones de conversión del uso residencial unifamiliar libre en residencial colectivo libre sin incremento de la edificabilidad total.

El Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz tramitará las modificaciones del planeamiento necesarias para hacer posible el cumplimiento de dichas previsiones.

SEXTO.- Para lograr un aumento consensuado de la edificabilidad de los diversos Sectores, se alterará la ordenación estructural del Plan General.

Dicha alteración se realizará de la siguiente manera:

- Sectores 1, 4, 12, 13 y 14 mediante una revisión parcial de la ordenación estructural y modificación de la ordenación pormenorizada.

- Resto de sectores, mediante la modificación de la ordenación estructural y pormenorizada una vez recibidas las obras de urbanización por el Ayuntamiento para el establecimiento de actuaciones de dotación.

El incremento de edificabilidad se realizará en viviendas de protección oficial de régimen general, en aquello que legalmente sea exigible y el resto en viviendas de precio tasado, cuyo precio máximo será el precio base de VPO en Vitoria-Gasteiz multiplicado por 1,7.

Del incremento de la edificabilidad total ponderada se atribuirá a los propietarios un tercio, reservándose el Ayuntamiento los dos tercios restantes. Esta atribución de aprovechamientos se considera neta, esto es, considerando como ya realizado el cumplimiento de todo tipo de cesiones, deberes que corresponda efectuar a favor del Ayuntamiento y participación de sistemas generales exteriores de propiedad municipal.

En todo caso se respetarán los aprovechamientos que correspondían a cada propietario, por lo que el incremento sobre el aprovechamiento ponderado preexistente es el único susceptible de atribución a los particulares y de reserva por el Ayuntamiento.

Los gastos imputables a la ejecución y desarrollo de la presente adenda serán sufragados en proporción al incremento de edificabilidad neta atribuida a cada propietario o al Ayuntamiento.

SÉPTIMO.- El incremento de la edificabilidad ponderada que corresponda a los particulares se atribuirá por igual entre todos los propietarios urbanizadores afectados por el Convenio, en proporción a sus aportaciones en el conjunto de sectores y siempre que se encuentren al corriente del pago de los gastos de urbanización.

Corresponderá la obtención de estos aprovechamientos añadidos, salvo pacto en contrario, a quienes estén obligados al pago de la obra de urbanización, o a quienes hubieran satisfecho/percibido la cuenta de liquidación definitiva, en caso de que la urbanización estuviera concluida.

La atribución concreta en parcelas edificables se realizará mediante la modificación oportuna del Proyecto de Adscripción y de los Proyectos de Compensación o Reparcelación, una vez determinado el incremento de la edificabilidad que corresponde a los particulares.

En ningún caso se adjudicará ese aprovechamiento a quienes no se encuentren al corriente de las cuotas; mientras se encuentren en dicha situación se retendrá en garantía del pago de las cuotas.

Si el propietario cumple con el pago de cuotas y los intereses, recibirá los aprovechamientos que tenía retenidos la Junta.

Al propietario que diera lugar a un incumplimiento definitivo de sus obligaciones que motive la expropiación o venta forzosa de sus fincas en el ámbito de aplicación del Convenio no se le atribuirán aprovechamientos añadidos, que quedarán en beneficio del resto de los propietarios particulares de la Junta de Compensación.

Y en prueba de conformidad, firman las partes el presente documento

Vitoria-Gasteiz, a 11 de agosto de 2008.- El Teniente-Alcalde en Funciones de Alcalde, JUAN CARLOS ALONSO RAMIREZ DE LA PECIÑA.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA - AZPIEGITURAK

5623

Kalonjeen zidorra eraberritzeko obrak kontratatzeke lehiaketaren iragarkia.

2008ko abuztuaren 1ean onetsi zen 2008/CONOUR0210 kontratazio dosierra, Kalonjeen zidorra eraberritzeko obrak kontratatzeke.

1. Esleitzen duen toki erakundea:
 - a) Erakundea: Gasteizko Udala.
 - b) Dosiera izapidetuko duena: Hirigintza-Azpiegiturak.
- c) Dossier zenbakia: 2008/CONOUR0210.
2. Kontratuaren xedea:
 - a) Xedearen deskribapena: Kalonjeen zidorra eraberritzea.

b) Kontratu mota: obrak.
c) CPV kodea: autopista, errepide, kale eta beste bideak zolatzeko lan orokorrak.

- d) Aldaerak onartzea: ez da aldaerarik onartuko.
3. Izapideak, prozedura eta esleitzeko era:
 - a) Izapideak: arruntak.
 - b) Prozedura: irekia.
 - c) Arautze harmonizatuari lotutako kontratua: ez.
 - d) Gauzatzeko epea: lau hilabete.
 - e) Luzapena: ez dago.
4. Kontratuaren kopurua edo luzapena:
 - a) Aurrekontua, BEZa barne: 873.223,22 euro.
5. Alderdi juridiko, ekonomiko, finantzen alorreko eta teknikoei buruzko informazioa:

- a) Behin-behineko bermea: ez da eskatzen.
- b) Behin betiko bermea: kontratuaren aurrekontu osoaren (BEZik gabe) % 5, baldintzen agirian aurreikusitako salbuespenetan izan ezik.
- c) Berme osagarria: ez da eskatzen.
- d) Ordaintzeko era: ikus administrazio baldintzen agiria.
- e) Balioespen-irizpideak: administrazio baldintzen agirian adierazten direnak, beheranzko ordenan.
- f) Sailkapena (taldea, azpitaldea eta kategoría): G-6-e.
- g) Kaudimen teknikoak: ikus administrazio baldintzen agiria.
- h) Kaudimen ekonomikoak: ikus administrazio baldintzen orria.

i) Kontratua gauzatzeko berriazko baldintzak:

6. Agiriak eskuratzea:

a) Lekua: ARCO fotokopia-denda –San Antonio kalea, 16; 01005 Gasteiz; tel.: 945-232813 eta 945-140678, faxa: 945-140678-, astelehenetik ostiralera, 09:00etatik 13:30era nahiz 16:00etatik 19:30era bitartean.

b) Agiriak eta argibideak eskuratzeko azken eguna: eskaintzak aurkezteko azken egunera arte.

c) Dosiera aztertzea:

Gasteizko Udaleko Kontratazio Zerbitzuan aztertu ahal izango da dosierra –Eduardo Dato kalea, 11-5. solairua; tel.: 945-161616, faxa: 945-161780-, iragarkia DOUEn edo ALHAOn agertu ondorengo lehen lanegunetik hasi eta eskaintzak aurkezteko epea bukatu bitartean.

Helbide honetan ere aztertu ahal izango da: <http://www.vitoria-gasteiz.org/lehiaketak>.

7. Eskaintzak aurkezteak.

a) Aurkezteko azken eguna: 26 egun natural, iragarki hau ALHAOn argitaratzen den egunaren biharamunetik. Azken eguna larunbata edo jaieguna egokituz gero, hurrengo lehen lanegunera arte luzatuko da epea.

b) Ordutegia: 08:30etik 13:00etara, astelehenetik ostiralera.

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO-INFRAESTRUCTURAS

5623

Anuncio de licitación para la contratación de obras de reforma de la Senda de los Canónigos.

El día 1 de agosto de 2008 se aprobó el expediente de contratación con número 2008/CONOUR0210 de obras de reforma de la Senda de los Canónigos.

1. Entidad local adjudicataria.
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Urbanismo-Infraestructuras.
 - c) Número del expediente: 2008/CONOUR0210.
 2. Objeto del contrato.
 - a) Descripción del objeto: Obras de reforma de la Senda de los Canónigos.

b) Tipo de contrato: OBRAS

c) Código CPV: Trabajos generales de pavimentación de autopistas, carreteras, calles y otras vías

d) Admisión de variantes:

No serán admitidas ningún tipo de variantes.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- a) Tramitación: Normal.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Contrato sujeto a regulación armonizada: NO
- d) Plazo de ejecución: Cuatro meses.
- e) Prórroga: No hay

4. Cantidad o extensión del contrato:

a) Presupuesto, IVA incluido: 873.223,22 euros

5. Información de carácter jurídico, económico, financiero o técnico

a) Garantía provisional: No se exige

b) Garantía definitiva: 5% del presupuesto total del contrato, IVA no incluido, salvo las dispensas previstas en el pliego de condiciones.

c) Garantía complementaria: No se exige

d) Forma de pago: "Ver pliego de condiciones administrativas".

e) Criterios de valoración:

Los indicados, por orden decreciente, en el pliego de condiciones administrativas

f) Clasificación (Grupos, Subgrupos y Categoría): G-6-e.

g) Solvencia técnica: "Ver pliego de condiciones administrativas".

h) Solvencia económica: "Ver pliego de condiciones administrativas".

i) Condiciones particulares a las que está sujeta la ejecución del contrato:

6. Obtención de documentación.

a) Lugar: "Fotocopisteria ARCO en la calle San Antonio nº 16, 01005 Vitoria-Gasteiz – teléfonos: 945-232813 y 945-140678, fax: 945-140678 de lunes a viernes en horario de 9 a 13:30 horas y de 16:00 a 19:30 horas".

b) Fecha límite de obtención de documentos e información: "Hasta la fecha límite de presentación de proposiciones".

c) Examen del expediente:

Los expedientes podrán ser examinados en el Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, sito en la calle Dato nº 11-5ª planta. Teléfono 945161616, fax 945-161780 desde el día hábil siguiente a aquél en que aparezca en el DOUE o en el BOTHA y hasta el plazo de presentación de proposiciones.

Asimismo también podrán ser consultados en: <http://www.vitoria-gasteiz.org/concursos>

7. Presentación de las ofertas.

a) Fecha límite de presentación: En el plazo de 26 días naturales contados a partir del día siguiente a su publicación en BOTHA. Si el último día fuera sábado o festivo se trasladará al siguiente hábil.

b) Horario de 8:30 a 13:00 horas de lunes a viernes.