

Suplemento de Notificaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ARABA/ÁLAVA

AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ

Anuncio de notificación de 23 de diciembre de 2016 en procedimientos acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz relativo a la aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación del Programa de Actuación Urbanizadora del Plan de equipamiento y vivienda en los ámbitos de Salburua y Zabalgana del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

ID: N1700017149

Vitoria-Gasteiz

Urbanismo

Notificación de acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz relativo a la aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación del Programa de Actuación Urbanizadora del Plan de equipamiento y vivienda en los ámbitos de Salburua y Zabalgana del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

No habiendo sido posible la notificación individualizada del acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 22 de julio de 2016, relativo a la aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación del Programa de Actuación Urbanizadora del Plan de equipamiento y vivienda en los ámbitos de Salburua y Zabalgana del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, a los siguientes afectados:

Propietarios Fincas Reposición:

- D. Eduardo Alangua Díaz de Monasterioguren
- Iturri Landa Bi, SL.
- D^a. M^a Patrocinio Ortiz de Urbina Ruiz de Larrea
- D^a. Concepción Pérez Barrio

Titulares Derechos Incrementales:

- D^a. Natividad Álava Fernández de Landa
- Arisa Inversiones, SL.
- Arrieta Viviendas, S Coop.
- D. Fco. Javier Estivariz Salazar
- Gesaltza Viviendas, S Coop.
- Grosbasir, SL.
- Promociones Iturrieta, SA.

Otros:

Desarrollo de Ideas y Proyectos Arqua, SL.

se publica el mencionado acuerdo de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 44 y Disposición adicional tercera de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Asunto: Aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación del Programa de Actuación Urbanizadora del Plan de equipamiento y vivienda en los ámbitos de Salburua y Zabalgana del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

“1.- Aprobar inicialmente el Proyecto de Reparcelación del Programa de Actuación Urbanizadora del Plan de equipamiento y vivienda en los ámbitos de Salburua y Zabalgana del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, presentado por la Sociedad Urbanística Municipal Ensanche 21 Zabalgunea, SA, redactado por el equipo B y A, SLP y tramitado a instancia de las Asociaciones de Propietarios de Salburua y Zabalgana y el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, condicionado al cumplimiento de los requisitos establecidos en el informe emitido por los servicios técnicos de la citada sociedad antes de la aprobación definitiva.

2.- Abrir un plazo de un mes para información pública y audiencia a los interesados con citación personal, trámite que será anunciado en el BOTHA, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en dos periódicos del territorio para que cuantos estén interesados puedan conocerlo y realizar las alegaciones y reclamaciones que estimen pertinentes.

3.- Exponer al público el expediente, que estará depositado en las dependencias de la Sociedad Urbanística Municipal de Vitoria-Gasteizko Udal Hirigintza Elkartea Ensanche 21 Zabalgunea, SA, sitas en el edificio Gure Txokoa, Paseo de Fray Francisco, 21 C, durante el plazo de exposición pública, pudiendo ser examinado por cuantos se consideren afectados, quienes podrán presentar las observaciones y alegaciones que consideren pertinentes.

4.- Notificar esta resolución a los propietarios e interesados y a las Juntas de Compensación de la Unidad de Ejecución Única del sector 1, Unidades de Ejecución Únicas de los sectores 2 y 3, Unidad de Ejecución Única del sector 4, Unidad de Ejecución Única del sector 5 y Unidad de Ejecución Única del sector 6 de Zabalgana; Juntas de Compensación de la Unidades de Ejecución Única de los sectores 7 y 8, Junta de Compensación de la Unidad Única del sector 9, Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución Única del sector 10, Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución Única del sector 11, Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución Única del sector 12, Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución Única del sector 13 y Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución Única del sector 14 de Salburua, así como a las Asociaciones de Propietarios de Salburua y Zabalgana.”

Dicho proyecto estará de manifiesto para todos los interesados, durante el período de exposición pública en los locales de la Sociedad Urbanística Municipal Ensanche 21 Zabalgunea, SA, sitas en Paseo Fray Francisco, 21 C de Vitoria-Gasteiz, en horario de 9:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes, para que en el plazo de un mes desde la publicación del presente anuncio puedan ser examinados y presentar en el citado plazo las observaciones y alegaciones que consideren pertinentes.

Vitoria-Gasteiz, 23 de diciembre de 2016.- El Alcalde-Presidente, Gorka Urtaran Agirre.

Vitoria-Gasteiz

Hirigintza

Gasteizko Udaleko Gobernu Batzarraren erabaki bat jakinaraztea, Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Salburua eta Zabalgana eremuetako ekipamendu eta etxebizitza planari dagokion hirigintzako jarduketa-programaren birpartzelazio proiektuari hasierako onespena emateari dagokiona.

Ezinezkoa izan da ondoren aipatzen diren pertsonen Tokiko Gobernu Batzarrak 2016ko uztailaren 22an hartutako erabakia banan-banan jakinaraztea, zeina Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Salburua eta Zabalgana eremuetako ekipamendu eta etxebizitza planari dagokion hirigintzako jarduketa-programaren birpartzelazio proiektuari hasierako onespena emateari baitagokio:

Birjartze funtsen jabeak:

- Eduardo Alangua Díaz de Monasterioguren jauna
- Iturri Landa Bi, SL.
- M^a Patrocinio Ortiz de Urbina Ruiz de Larrea andrea
- Concepción Pérez Barrio andrea

Gehikuntza eskubideen titularrak:

- Natividad Álava Fernández de Landa andrea
- Arisa Inversiones, SL.
- Arrieta Viviendas, S Coop.
- Fco. Javier Estivariz Salazar jauna
- Gesaltza Viviendas, S Coop.
- Grosbasir, SL.
- Promociones Iturrieta, SA.

Beste:

Desarrollo de Ideas y Proyectos Arqua, SL.

Hori dela eta, aipatutako erabakia argitaratzen da, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 44. artikuluan eta hirugarren xedapen gehigarrian ezarritako prozedurari jarraituz.

Gaia: Hasierako onespena ematea Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Salburua eta Zabalgana eremuetako ekipamendu eta etxebizitza planari dagokion hirigintzako jarduketa-programaren birpartzelazio proiektuari.

“1.- Hasierako onespena ematea Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Salburua eta Zabalgana eremuetako ekipamendu eta etxebizitza planari dagokion hirigintzako jarduketa-programaren birpartzelazio proiektuari. B y A, SLP taldeak idatzi eta 21 Zabalgunea SA udal hirigintza elkarteak aurkeztu du, Salburuko eta Zabalganeko jabeen elkarteek eta Gasteizko Udalak eskaturik; sozietateko zerbitzu teknikoak egindako xostenean ezarritako betebeharrak bete beharko dira behin betiko onespeneren aurretik.

2.- Hilabeteko epea irekitzea jendaurreko informaziorako eta interesdunentzako entzunaldirako –hitzordu pertsonalaren bidez–. Izapidea ALHAOn, Udalaren iragarki taulan eta lurraldeko bi egunkaritan iragarriko da, interesdunek horren berri izan dezaten eta egoki irizitako alegazioak eta erreklamazioak aurkezterik izan dezaten.

3.- Jendurrean jartzeko epean, dosierra 21 Zabalgunea SA Gasteizko udal hirigintza elkartearen egoitzan —Gure Txokoa eraikina, Frai Francisco Vitoria ibilbidea, 21 C—

egongo da ikusgai, horrek eragiten diela uste dutenek aztertzerik izan dezaten, baita egokitzat jotzen dituzten ohar eta alegazioak aurkezterik ere.

4.- Ebazpen hau jabeei eta interesdunei jakinaraztea, eta batzar hauei: Zabalganeko 1. sektoreko Jardute Bakarreko Unitateko konpentsazio batzarra, 2. eta 3. sektoreetako Jardute Bakarreko Unitateetako konpentsazio batzarra, 4. sektoreko Jardute Bakarreko Unitateko konpentsazio batzarra, 5. sektoreko Jardute Bakarreko Unitateko konpentsazio batzarra, eta 6. sektoreko Jardute Bakarreko Unitateko konpentsazio batzarra; Salburuko 7. eta 8. sektoreetako Jardute Bakarreko Unitateetako konpentsazio batzarra, 9. sektoreko Jardute Bakarreko Unitateko konpentsazio batzarra, 10. sektoreko Jardute Bakarreko Unitateko konpentsazio batzarra, 11. sektoreko Jardute Bakarreko Unitateko konpentsazio batzarra, 12. sektoreko Jardute Bakarreko Unitateko konpentsazio batzarra, 13. sektoreko Jardute Bakarreko Unitateko konpentsazio batzarra, eta 14. sektoreko Jardute Bakarreko Unitateko Hitzarmen Batzarra; orobat, Salburuko eta Zabalganeko jabeen elkarteei jakinaraztea.”

Proiektu hori hilabetez erakutsiko du jendaurrean, Gasteizko Ensanche 21 Zabalgunea udal hirigintza elkartearen egoitzan (Frai Francisco ibilbidea, 21 C), astelehenetik ostiralera, 09:00etatik 14:00etara, interesdunek aztertu eta egokitzat jotzen dituzten oharra eta alegazioak aurkezterik izan dezaten.

Vitoria-Gasteizen, 2016ko abenduaren 23an.- Alkate lehendakaria, Gorka Urtaran Agirre.